

Привредни суд у Нишу

**ИЗВЕШТАЈ О ЕКОНОМСКО
ФИНАНСИЈСКОМ ПОЛОЖАЈУ**

Стечајни дужник:

Привредно друштво за производњу и прераду меса
SIMIMPEKS ДОО Ниш - у стечају

Број:

2. Ст. 20/2018

Датум:

21.12.2018.

Место:

Ниш

Увод	1
Основни подаци о стечајном дужнику	2
Број запослених и квалификациона структура	3
Приказ финансијског пословања стечајног дужника за период од 5 година пре покретања стечајног поступка	4
Опис мера и активности предузетих у циљу заштите имовине стечајног дужника	5
Имовина - Објекти	16
Имовина - Земљиште у власништву стечајног дужника	20
Преглед имовине дате у закуп	23
Преглед имовине узете у закуп	24
Преглед имовине узете на лизинг	25
Преглед имовине стечајног дужника која је под хипотеком	26
Преглед имовине других правних лица над којом стечајни дужник има хипотеку	66
Списак опреме стечајног дужника	67
Биолошка средства	68
Потраживања стечајног дужника	69
Удели или акције код других правних лица	70
Готовина	71
Залихе	72
Укупна имовина стечајног дужника	73
Обавезе по основу неисплаћених нето зарада	74
Обавезе према Пореској управи	75
Укупне обавезе стечајног дужника	76
Списак правних радњи које се могу оспорити побијањем	77
Мишљење стечајног управника о могућности реорганизације	79
Прилози	80
Почетни стечајни биланс	81
Листа поверилаца	84
Листа дужника стечајног дужника	93
Листа вероватних излучних захтева	94
План тока стечајног поступка	96
Предрачун трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе	97
Листа грађанских парница са активном и пасивном легитимацијом стечајног дужника	99
Извршни поступак са правним положајем извршног дужника и повериоца	100
Управни поступак и управни спорови	101

СТЕЧАЈНИ СУДИЈА: Вања Серјевић
СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК: Саша Јаначковић

УВОД:

Стечајни судија суда Привредни суд у Нишу решењем број: 2. Ст. 20/2018 од 27.09.2018. отворио је поступак стечаја над стечајним дужником Привредно друштво за производњу и прераду меса SIMIMPEKS ДОО Ниш - у стечају из Ниш.

Наведеним решењем за стечајног управника у предузећу именован(а) је Саша Јаначковић.

**УЗРОЦИ КОЈИ СУ ДОВЕЛИ ДО СТЕЧАЈА И КРАТАК ИСТОРИЈАТ
СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА:**

Привредно друштво за производњу и прераду меса СИМИПЕКС ДОО НИШ основано је 1992 године. Главна делатност је била у области пољопривреде и прехранбене индустрије и константно је бележило раст пословних активности и повећања пословних капацитета.

Деведесетих година, ово друштво је било међу најбољима у свом сектору у Србији.

Од једне породичне фирме, која се на почетку бавила откупом живе стоке, израсло је у једно од најуспешнијих привредних друштава у Југоисточној Србији. Изграђени су кланични капацитети и погон за прераду меса и сухомеснатих производа са капацитетом од 20 тона дневне производње. Изграђене су фарме за тов јунади. Пласман је ишао ка тржишту Западне Европе. Извоз јунади је био окосница развоја а касније је развијена кланична индустрија и производња скоро свих врста месних прерађевина. Друштво је имало сопствени возни парк за транспорт робе. Заокружен је сложени систем производње - од њиве, штале, преко кланице и прераде, транспорта, спољне трговине, продаје у сопственим продавницама на најбољим локацијама у Нишу и околним градовима до велепродаје. Упошљавао је велики број радника и коопераната. Овај систем је грађен и подржан дугорочним средствима Фонда за развој Републике Србије и кредитима Агробанке и других комерцијалних банака. Нагли развој се није могао финансирати само из сопствене акумулације. Узети су развојни кредити и залагана је имовина као средство обезбеђења. Субјективни фактор и објективне околности све тежег пословања нису мимоишле ни овако добро организовану фирму. Друштво је покушало да нађе излаз у другим делатностима и то првенствено у станоградњи на територији града Ниша. Регистроване су фирме „SIMINVEST“ „MARKET INŽENJERING“..... и фирме чији су оснивачи повезана лица као нпр. „SIM POWER“... Грађене су зграде на локацијама Трг Краља Александра, Милентијева, Светосавска и Романијска...

Стечајни дужник као матична фирма, након пореске контроле пада у велику неплативост и од 13.12.2012. године је у непрекидној блокади рачуна, од када престаје са вршењем основне делатности, тј. производњом и прерадом меса и допунском делатношћу - станоградњом. Почињу да се гомилају дугови према Пореској управи за ПДВ, порез на пренос апсолтних права, доприноса на зараде..., за неплаћене нето зараде радницима (око четири месеци), за неисплаћене отпремнине. Банкама и Фонду за Развој РС престају да се плаћају ануитети. Радне снаге напушта стечајног дужника и подноси тужбе за неисплаћене зараде и отпремнине. Приходи од закупнина, од локала на више атрактивних локација, нису могли да покрију велике обавезе које су се гомилале. Долази до отуђења више објеката у Нишу, Алексинцу и Београду. На дан отварања стечајног поступка, блокада рачуна износи нето 312.997.929,13 динара односно са каматом 335.268.303,89 динара. Само дуг према АИК банци износи 13.041.440,60 динара и 842.254,60 евра. По основу уговора о приступању дуга за обавезе повезаног правног лица STOKOIMPEKS DOO NIŠ износе 1.886.601,05 евра, што све укупно изражено у еврима износи 2.839.235.65 евра. Фонду за развој Републике Србије, према стању блокаде рачуна, дугује се више од 200 милиона динара. Према консолидованом упиту стања на 27.04.2018-те године, када је поднет предлог за покретање стечајног поступка обавезе према Пореској управи износе 46.150.549,16 дин.... Може се претпоставити да су дугови још већи. Повериоци остварују пресуде и покрећу извршења на имовини. Бивши радници пред Привредним судом у Нишу предлажу стечајни поступак.

Решењем Привредног суда у Нишу Ст. 20/2018 од 11.06.2018. године отворен је стечајни поступак. Након Решења ПАС-а Пвж. 413/18 од 22.08.2018. године укунуто је Решење о отварању стечајног поступка РС у Нишу Ст.20/2018 од 11.06.2018. године и предмет враћен на поновно одлучивање.

Новим Решењем Привредног суда у Нишу Ст.20/2018 од 27.09.2018. године отворен је стечајни поступак. На жалост, бивши већински власник до дана сачињавања овог извештаја није поступио по Закону о стечају и налогу Привредног суда у Нишу и није добровољно предао документацију о пословању стечајног дужника, тако да су повериоци ускраћени за потпуну информацију. Овај извештај је сачињен на бази екстерних извора, јавних регистара и примљених пријава потраживања.

Основни подаци о стечајном дужнику

Пун назив стечајног дужника:	Привредно друштво за производњу и прераду меса SIMIMPEKS ДОО Ниш - у стечају
Седиште:	Ниш
Адреса:	Булевар Немањића 25
Матични број из статистике:	07997183
Назив основне делатности:	Производња месних прерађевина
ПИБ:	100502017
Облик организовања:	Друштво са ограниченом одговорношћу
Број запослених:	
Телефон:	
Факс:	
Број текућег рачуна:	325-9500700042696-50

Број запослених и квалификациона структура на дан отварања стечајног поступка

Квалификација	Број запослених	%
ВСС	0	0,00
ВШС	0	0,00
ССС	0	0,00
ВКВ	0	0,00
КВ	0	0,00
ПКВ	0	0,00
НКВ	0	0,00
Укупно:	0	0

Коментар

Нема запослених

Приказ финансијског пословања стечајног дужника за период од 5 година пре отварања стечаја

Вредност у 000 динара

Период	2017	2016	2015	2014	2013
А. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ					
I ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	926	1.486	3.333	8.013	15.096
II ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	3.808	6.666	6.659	18.204	48.710
III ПОСЛОВНИ ДОБИТАК	0	0	0	0	0
IV ПОСЛОВНИ ГУБИТАК	2.882	5.180	3.326	10.191	33.614
V ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	19	1.725	0	36	6.844
VI ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	3.001	6.101	10.747	80.436	31.439
VII ОСТАЛИ ПРИХОДИ	10	201	2.420	41.685	58.959
VIII ОСТАЛИ РАСХОДИ	78	4.287	2.526	819	19.846
IX ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА	0	0	0	0	0
X ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА	5.932	13.642	14.179	49.725	19.096
XI НЕТО ДОБИТАК ПОСЛ. КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	0	0	0	857	0
XII НЕТО ГУБИТАК ПОСЛ. КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	0	0	0	0	1.157
Б. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	0	0	0	0	0
В. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	5.932	13.642	14.179	48.868	20.253
Г. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК	0	0	0	0	0
Д. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА	0	0	0	0	0
Ђ. НЕТО ДОБИТАК	0	0	0	0	0
Е. НЕТО ГУБИТАК	5.932	13.642	14.179	48.868	20.253

Коментар:

У периоду од 2012. до 2017. године, из регистрованих финансијских извештаја, осим финансијског извештаја за 2016. годину, који је регистрован као неисправан (званични подаци са сајта Агенције за привредне регистре), евидентно је да је дошло до смањења пословне имовине привредног субјекта у односу на претходне године (позиција бр. 3). То се првенствено десило у 2013. години.

Вредност залиха у делу 2.1. – углавном се односи на залихе материјала, резервних делова, ситног инвентара и недовршене производње и услуга (5.641 динара). Подаци из финансијског извештаја за 2017. годину.

Потраживања под ставком 2.2. се односе на потраживања од зависних лица (5.339 динара), потраживања од купаца у земљи (103.994 динара) и осталих потраживања (19.911 динара). Потраживања од купаца у земљи се континуирано преносе из године у годину, па постоји основ за евентуалну застарелост што ће довести до смањења потенцијалне имовине стечајног дужника.

На крају 2017. године исказан је губитак изнад висине капитала у износу од 276.311 динара.

Обавезе привредног друштва „СИМИМПЕКС“ ДОО НИШ континуирано се преносе са незнатним варирањем из године у годину, почев од 2014. године. Повећање обавеза ПД „СИМИМПЕКС“ ДОО НИШ је најизраженије у 2014 години у делу краткорочних финансијских обавеза, где је у односу на 2013. годину дошло до повећања обавеза за 74.266 динара. Вредности у горе приказаној табели су преузете из регистрованих и објављених финансијских извештаја са сајта Агенције за привредне регистре. Подаци о пословним приходима и расходима за 2016. годину приказани су из финансијског извештаја који се код Агенције за привредне регистре води као неисправан финансијски извештај за пословну 2016. годину.

Пријем решења за покретање стечајног поступка

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 11.10.2018.

Датум завршетка: 11.12.2018.

Опис: Решење о отварању стечајног поступка је уручено стечајном управнику Саши Јаначковићу дана 11.10.2018. године. Дана 05.11.2018. године стечајни управник Саша Јаначковић је примио решење ПС у Нишу од 02.11.2018. године о изузећу из овог стечајног поступка.

Дана 09.11.2018. године, решење ПС у Нишу од 08.11.2018. године о именовану је уручено стечајном управнику Драгану Милошевићу. Након усвајања жалби стечајног управника Саше Јаначковића на решења о усвајању захтева за изузеће и доношење новог решења ПС у Нишу од 10.12.2018. године о одбацивању захтева за изузеће, решење је уручено стечајном управнику Саши Јаначковићу дана 11.12.2018. године.

Провера могућих конфликта интереса

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 11.10.2018.

Датум завршетка: 11.10.2018.

Опис: Одмах након пријема решења о отварању стечајног поступка, у складу са чл.4 Кодекса етике за стечајне управнике, поднето је обавештење суду да не постоји сукоб интереса.

Прикупљање информација - екстерни извори

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 11.10.2018.

Датум завршетка: 20.12.2018.

Опис: На основу екстерних извора: АПР, НБС, РГЗ Службе за катастар непокретности у Нишу и Белој Паланци, Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности, електронских и огласних табли судова и Јавних извршитеља, у највећем су прибављени подаци о пословању и стању обавеза стечајног дужника. На бази њих је сачињен извештај јер је бивше одговорно лице стечајног дужника стечајном управнику, стечајном судији и повериоцима ускратило да пружи податке и обавештења упркос законској обавези по чл.61 Закона о стечају.

Улазак у посед

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 11.10.2018.

Датум завршетка: 12.12.2018.

Опис: Стечајни управник је покушао да уђе у посед имовине и документације стечајног дужника. У ту сврху је телефоном контактирао бивше одговорно лице, јер се исто није појављивало у просторама у седишту стечајног дужника. Послате су и СМС поруке као и позив за састанак путем Вибера. Поштом, као и курирском службом је покушана достава позива за састанак али је одбијен пријем, о чему постоје докази. Из тог разлога је стечајни управник поднео захтев суду дана 15.10.2018.год. да наложи предају ствари и спроведе принудно извршење,у складу са чл.105 Закона о стечају, како би стечајни управник испоштовао рокове за попис и процену имовине, израдио Почетни стечајни биланс и Економско финансијски извештај, организовао заштиту имовине и документације.

Дана 19.10.2018.год. стечајном суду је достављена ургенција Обавештење поводом захтева да суд наложи предају ствари и спроведе принудно извршење. Друга ургенција суду је достављена дана 23.10.2018. године.

Дана 25.10.2018. године на првом поверилачком суду се уручује решење бившем власнику и стечајном управнику решење. По усменом налогу поступајућег судије судском извршитељу и стечајном управнику, Привредни суд уводи стечајног управника у посед дана 25.10.2018. године у просторије у Нишу а дана 29.10.2018. године у просторије у Белој Паланци. На истом рочишту се уручује и решење о пописној комисији. Комисија за попис је започела попис дана 25.10.2018. године. Дана 02.11.2018. године суд доноси решење којим се усваја захтев већинског власника за изузеће стечајног управника. Примопредаја између између изузетог и новоименованог управника је извршена у складу са решењем суда. Након усвајања жалби изузетог стечајног управника и доношења решења о одбацивању захтева за изузеће стечајног управника, дана 12.12.2018. године, поново је извршена примопредаја имовине између стечајних управника и настављен је попис и израда економско финансијског извештаја за потребе првог поверилачког рочишта.

Преузимање печата и штампилца

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 11.10.2018.

Датум завршетка: 20.12.2018.

Опис: Преузимање печата и штампилца није извршено између бившег одговорног лица стечајног дужника и стечајног управника због опструкције бившег директора, уједно већинског власника стечајног поступка и избегавања да то учини.

Попис и примопредаје благајне

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 11.10.2018.

Датум завршетка: 20.12.2018.

Опис: Благајна није пописана и предата због опструкције бившег одговорног лица стечајног дужника. У седишту стечајног дужника у Нишу, као и у Белој Паланци нису пронађени докази да је постојала благајна.

Закључивање књига

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 11.10.2018.

Датум завршетка: 20.12.2018.

Опис: Стечајни управник је био онемогућен да изврши закључивање књига и отварање нове пословне године због опструкције бившег одговорног лица стечајног дужника. Пословне књиге из пословања у претходних 5 година нису предате стечајноом управнику.

Усмеравање поште

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 17.10.2018.

Датум завршетка: 20.12.2018.

Опис: Обавештења о приспећу пошиљки и рачуни су остављана у улазним вратима. Стечајни управник Саша Јаначковић је доставио Пошти захтев за надослање поште на канцеларију стечајног управника. Након изузећа Саше Јаначковића, стечајни управник Драган Милошевић је упутио захтев за надослање поште. По усвајању жалбе стечајног управника Саше Јаначковића и примопредаје имовине, Саша Јаначковић је упутио нови захтев за надослање поште на адресу канцеларије.

Обавештавање запослених

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 11.10.2018.

Датум завршетка: 20.12.2018.

Опис: Према сазнању стечајног управника, стечајни дужник у моменту отварања стечајног поступка није имао запошљене раднике, тако да запослени нису обавештавани.

Преузимање документације (биланси, регистрација, статистика, пописне листе, докази о власништву...)

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 11.10.2018.

Датум завршетка: 20.12.2018.

Опис: Стечајни управник од дана пријема решења до дана сачињавања извештаја, и поред више позива и ургенција суду, од бившег одговорног лица стечајног дужника није преузео документацију о пословању у претходних 5 година. Бивше одговорно лице које је уједно и бивши већински власник је одбила да је преда документацију не поштујући одредбе Закона о стечају и налог суда. За потребе сачињавања економско финансијског извештаја, стечајни управник је до података о пословању стечајног дужника дошао из екстерних извора, јавних регистара и примљених пријава потраживања.

Организациона шема запослених

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 11.10.2018.

Датум завршетка: 20.12.2018.

Опис: На основу расположивих података, дошло се до сазнања да нема запошљених код стечајног дужника.

Обавештење банке и затварање старог рачуна

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 11.10.2018.

Датум завршетка: 20.12.2018.

Опис: Након отварања стечаја 11.06.2018. године, стечајни управник Дејан Петровић је обавестио све банке и поднео захтев за гашење рачуна стечајног дужника и пренос новчаних средстава и то:

- КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД
- БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД
- ОТП БАНКА АД НОВИ САД
- НЛБ БАНКА БЕОГРАД
- ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД НОВИ САД
- БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА АД БЕОГРАД
- РАЈФЕИСЕН БАНКА АД БЕОГРАД

-АИК БАНКА
-УНИКРЕДИТ БАНКА
-ТЕЛЕНОР БАНКА
-ВТБ БАНКА
-ПРОКРЕДИТ БАНКА

Мањи број банака је угасио рачуне. Стечајни управник Саша Јаначковић је поновио захтеве за гашење рачуна и уједно је тражио и добијање извода промета по рачунима у претходних 6 година.

У даљем току стечајног поступка остаје да се спроведе поступак гашења рачуна као и прибављања извода промета по рачунима у претходним годинама, нарочито из разлога непостојања валидне документације о пословању у књиговодству стечајног дужника.

Промена података у Агенцији за привредне регистре (АПР)

Врста активности: Почетна активност
Датум почетка: 11.10.2018.
Датум завршетка: 19.10.2018.
Опис: Промена података је извршена по службеној дужности.

Промена података код Пореске управе

Врста активности: Почетна активност
Датум почетка: 11.10.2018.
Датум завршетка: 19.10.2018.
Опис: Промена података је извршена по службеној дужности.

Упућена су обавештења Локалним пореским управама града Ниша и општине Бела Паланка и Пореској управи Ниш како приликом првог отварања стечаја јуна 2018. године, тако и након отварања стечаја дана 27.09.2018. године.

Промена података код Агенције за статистику

Врста активности: Почетна активност
Датум почетка: 11.10.2018.
Датум завршетка: 19.10.2018.
Опис: Промена података је извршена по службеној дужности.

Достављање копије решења за покретање стечајног поступка Националној служби за запошљавање

Врста активности: Почетна активност
Датум почетка: 19.10.2018.
Датум завршетка: 19.10.2018.
Опис: Стечајни дужник нема запошљене раднике, али је НСЗ обавештена опреза ради.

Достављање копије решења за покретање стечајног поступка судовима

Врста активности: Почетна активност
Датум почетка: 11.10.2018.
Датум завршетка: 19.10.2018.
Опис: Копије решења о отварању стечајног поступка стечајни управник Дејан Петровић је доставио свим судовима за које је сазнао из структуре блокаде рачуна стечајног дужника коју је прибавио код НБС јуна 2018.

Основни судови:
-Основни суд у Нишу
-Основни суд у Пироту
-Основни суд у Крушевцу

Привредни судови:
-Привредни Суд у Нишу
-Привредни Суд у Београду
-Привредни Суд у Крагујевцу
-Привредни Суд у Зајечару
-Привредни Суд у Ваљеву

Као и Прекршајни суд у Нишу, Апелациони суд у Нишу и Виши суд у Нишу
Ново решење као и обавештење је поново достављено свим судовима након отварања стечаја 27.09.2018. године

Преузимање имовине стечајног дужника

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 11.10.2018.

Датум завршетка: 12.12.2018.

Опис: Имовина стечајног дужника због опструкције није преузета од стране стечајног управника добровољно, већ је стечајни управник уведен од стране Привредног суда у Нишу дана 25.10.2018. године, односно 29.10.2018. године.

Због непоступања по налогу суда, против одговорног лица су поднете кривичне пријаве.

Након доношења решења о усвајању захтева за изузеће, извршена је примопредаја између стечајних управника Саше Јаначковића и Драгана Милошевића.

Након решења ПАС-а којим се укида решење о изузећу и доношења решења о одбацивању захтева за изузеће, дана 12.12.2018. године, стечајни управник је преузео имовину стечајног дужника.

Отварање новог банковног рачуна

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 11.10.2018.

Датум завршетка: 19.10.2018.

Опис: Нов банковни рачун је отворен у ОТП Банка АД Нови Сад, филијала Ниш дана 12.07.2018. године

Израда новог печата и штамбиља

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 11.10.2018.

Датум завршетка: 19.10.2018.

Опис: Израђен је по један примерак печата и штамбиља 02. 07.2018. године

Прикупљање информација - интерни извори

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 11.10.2018.

Датум завршетка: 20.12.2018.

Опис: Ако се могу сматрати бивши радници стечајног дужника који су показали интересовање интерним изворима онда су добијене корисне информације, првенствено за положај и стање потраживања радника по пресудама за неисплаћене зараде и отпремнину, као и о имовини и пословању стечајног дужника.

Као извор информација су коришћене и пријаве потраживања поверилаца примљене до дана сачињавања извештаја о економско финансијском положају стечајног дужника.

Обавештавање полиције

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 11.10.2018.

Датум завршетка: 20.12.2018.

Опис: Полициској станици Бела Паланка предато је обавештење о отварању стечајног поступка, са захтевом да се изврши појачани надзор над имовином стечајног дужника на територији општине Бела Паланка, фармама за тов јунади, кланици и објектом за прераду меса и производњу сухомснатих производа.

МУП РС Полициској управи у Нишу такође је упућено обавештење.

Обавештења МУП-у су достављена јуна 2018. године а поновљена октобра 2018. године.

У циљу појачаног надзора над имовином која се налази на више локација, поред упућених дописа, представници МУП-а су и лично упознати о отвореном стечају и потреби за појачаним надзором до ангажовања професионалног физичко техничког обезбеђења.

Обавештавање адвоката, ревизора и стручних саветника

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 11.10.2018.

Датум завршетка: 19.10.2018.

Опис: Обавештења о отварању стечајног поступка су упућена свим адвокатима са које је стечајни управник сазнао из евиденције о блокади рачуна стечајног дужника од стране НБС да су учествовали у поступцима за или против стечајног дужника.

Исто тако, обавештени су и сви јавни извршитељи који су учествовали у извршењима над стечајним дужником.

Обавештења су достављена јуна 2018. године а поновљена октобра 2018. године.

Осигуравање имовине

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 11.10.2018.

Датум завршетка: 27.10.2018.

Опис: Осигурање имовине ће бити урађено након израде економско финансијског извештаја када ће се имати прелиминарни подаци о вредности непокретности

Физичко обезбеђење имовине

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 11.10.2018.

Датум завршетка: 20.12.2018.

Опис: Због велике вредности имовине, физичко техничко обезбеђење имовине у Белој Паланци је неопходно али је имовина имовина и даље без физичког обезбеђења.

Стечајни управник је на почетку стечаја био онемогућен да уђе у посед имовине и потребне документације за објекте и опрему коју је требало осигурати. Након уласка у посед, започет је процес прибављања понуда за физичко техничко обезбеђење објеката у Белој Паланци. Пре достављања понуде, а у циљу припрема понуда, извршен је обилазак локација које треба обезбеђивати.

Суд је обавештен о ризицима јуна 2018. године као и октобра 2018. године. Имовина ће бити осигурана након израде ЕФИ-ја.

Ангажовање стручних лица

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 11.10.2018.

Датум завршетка: 20.12.2018.

Опис: Решењима суда одобрено је ангажовање књиговодствене агенције као и пописне комисије.

Захтев за ангажовање стручног лица

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 11.10.2018.

Датум завршетка: 19.10.2018.

Опис: Стечајни управник је поднео захтев за давање сагласности за ангажовање потребног броја стручних лица ради спровођења пописа имовине стечајног дужника и вођење књиговодства.

Уговор за ангажовање стручног лица

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 11.10.2018.

Датум завршетка: 26.10.2018.

Опис: Након добијања решења суда, са књиговодственом агенцијом и члановима пописне комисије су склопљени уговори о ангажовању у складу са решењима суда.

План стечајног поступка са предрачуном трошкова и временски план

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 11.10.2018.

Датум завршетка: 20.12.2018.

Опис: Због опструкције нпотребе израде ЕФИ није било могуће прецизније урадити план са предрачуном трошкова.

Након уласка у посед и прибављања дела документације израђен је план стечајног поступка са предрачуном трошкова и временски план.

Обавештење ЕПСа

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 11.10.2018.

Датум завршетка: 19.10.2018.

Опис: ЕД Југоисток Ниш је обавештен о отварању стечајног поступка.

Обавештење Водовода

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 11.10.2018.

Датум завршетка: 19.10.2018.

Опис: ЈКП Медијана Ниш је обавештена о отварању стечајног поступка.

Обавештење Гасовода

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 11.10.2018.
Датум завршетка: 19.10.2018.
Опис: Стечајни дужник нема снабдевање гасом.

Обавештење Телекома

Врста активности: Почетна активност
Датум почетка: 11.10.2018.
Датум завршетка: 19.10.2018.
Опис: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД БЕОГРАД је обавештен о отварању стечајног поступка.

Обавештење добављачима

Врста активности: Почетна активност
Датум почетка: 11.10.2018.
Датум завршетка: 20.12.2018.
Опис: Стечајни управник није добио податке из књиговодства стечајног дужника, већ је према информацијама о добављачима који су покренули поступак принудне наплате блокадом рачуна стечајног дужника упутио обавештења о отварању стечајног поступка.

То су:
НАЦИОНАЛНА СЛУЖБА ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ КРАГУЈЕВАЦ, ПРВИ ФАКТОР-ФАКТОРИНГ ДОО У ЛИКВИДАЦИЈИ, ТМС ЦЕЕ ДОО БЕОГРАД, РАДИС-НАИСС ДОО НОВИСАД, ОФИЦЕ ПРОДУКТ ДОО БЕОГРАД, АД АЛЕВА НОВИ КНЕЖЕВАЦ, ЕКОСТАР ПАК ДОО БЕОГРАД, ДУНАВ ОСИГУРАЊЕ АД БЕОГРАД ГФО ПИРОТ, НИС АД НОВИ САД, ПЛАСЦЕНТАР ДОО СВРЉИГ, СРНДАК ДОО НИШ, СЕЛТ СА ДОО НИШ, ТАТЈАНА ПЕТРОВИЋ ПР СТАТУС ФРИГО НИШ,

као и добављачи услуга:
ЈКП МЕДИЈАНА НИШ, ЈКП КОМНИС БЕЛА ПАЛАНКА.
Обавештења су упућена јуна и јула 2018. године.
Нова обавештења ће бити достављена након увида у документацију.

Обавештење купцима

Врста активности: Почетна активност
Датум почетка: 11.10.2018.
Датум завршетка: 20.12.2018.
Опис: Стечајном управнику није омогућено да дође до података о листи купаца стечајног дужника, због поменуте опструкције бившег одговорног лица и већинског власника стечајног дужника.

Обавештење дужницима за промене и захтев да плате своје дугове

Врста активности: Почетна активност
Датум почетка: 11.10.2018.
Датум завршетка: 20.12.2018.
Опис: Стечајном управнику није омогућено да дође до података о листи дужника стечајног дужника, због поменуте опструкције бившег одговорног лица и већинског власника стечајног дужника.

Обавештења нису достављена. У случају штете због евентуалне застарелости, штета стечајној маси ће бити потраживана од бившег одговорног лица.

Обавештење закупцима

Врста активности: Почетна активност
Датум почетка: 11.10.2018.
Датум завршетка: 20.12.2018.
Опис: Стечајном управнику није омогућено да дође до података о листи купаца имовине стечајног дужника, због поменуте опструкције бившег одговорног лица и већинског власника стечајног дужника. Обавештења нису достављена.

Према незваничним информацијама, изнајмљује се један број објеката, за које постоје могућност да су у власништву стечајног дужника или да су објекти који могу бити враћени у стечајну масу након добијања правних радњи.

Обавештење трећим лицима које држе имовину дужника

Врста активности: Почетна активност
Датум почетка: 11.10.2018.
Датум завршетка: 20.12.2018.
Опис: Стечајном управнику није омогућено да дође до података о трећим лицима које држе имовину стечајног дужника, због поменуте опструкције бившег одговорног лица и већинског власника стечајног дужника.

Обавештења трећим лицима нису достављена.

Обавештење трећим лицима чија је имовина код дужника

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 11.10.2018.

Датум завршетка: 20.12.2018.

Опис: Стечајном управнику није омогућено да дође до података о трећим лицима чија је имовина евентуално код стечајног дужника (излучним повериоцима), због поменуте опструкције бившег одоворног лица и већинског власника стечајног дужника. Обавештења нису достављена.

Након извршеног пописа, једно лице је извезло две пољопривредне прикључне машине о чему је сачињен записник са овимлицем. Маchine су остављене њему на чување због велике вероватноће да су машине његове.

Обавештење власницима пословног простора

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 11.10.2018.

Датум завршетка: 20.12.2018.

Опис: Стечајном управнику није омогућено да дође до података о власницима пословног простора, због поменуте опструкције бившег одоворног лица и већинског власника стечајног дужника.

Обавештења нису достављена.

Израда плана пописа имовине стечајног дужника

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 25.10.2018.

Датум завршетка: 20.12.2018.

Опис: План пописа је израђен благовремено али због опструкције од стране бившег власника и усвајања захтева за изузеће стечајног управника, дошло је до привременог застоја у раду пописне комисије. Након одбацивања захтева за изузеће стечајног управника, пописна комисија је наставила и завршила рад у делу вредновања пописане имовине стечајног дужника.

Одређивање пописних комисија - број и њихови задаци

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 11.10.2018.

Датум завршетка: 29.10.2018.

Опис: Након грубог сагледавања имовине стечајног дужника, стечајни управник је одредио састав и број пописних комисија, као и њихове задатке. Решење о саставу комисије је уручено стечајном управнику на првомповерилачком рочишту 25.10.2018. године када је и уведен стечајни управник од стране Привредног суда у Нишу у посед. Попис је спроведен од 26.10.2018. године до 04.10.2018. године.

Одређивање метода процене вредности

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 12.12.2018.

Датум завршетка: 20.12.2018.

Опис: Процена вредности имовине је урађена на основу тржишне вредности покретних ствари, умањена за њихову амортизацију. Процена непокретности је урађена на бази некадашњих процена непокретности до којих се дошло на основу пријава потраживања, уз умањење за њихову амортизацију и смањење вредности услед пропадања.

Именовање чланова пописне комисије

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 11.10.2018.

Датум завршетка: 25.10.2018.

Опис: Стечајни управник је одмах по пријему решења, дана 11.10.2018. године именовао чланове пописне комисије. Дана 15.10.2018. године је упућен захтев суду за одобрење чланова пописне комисије. Суд је доставио решење 25.10.2018. године којим се одобравају именовани чланови пописне комисије.

Одређивање статуса имовине

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 25.10.2018.

Датум завршетка: 20.12.2018.

Опис: У току поступања, на основу расположиве документације, стечајни управник је одредио статус имовине стечајног дужника.

Затварање рачуноводствених књига (завршни и порески биланс у року од 60 дана од дана покретања)

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 28.09.2018.

Датум завршетка: 20.12.2018.

Опис: Рачуноводствене књиге нису достављене стечајном управнику. Како је стечајни поступак отворен 11.06.2018. године, ванредни завршни и порески биланс је сачињен у року и објављен је 14.08.2018. године.

Попис имовине

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 25.10.2018.

Датум завршетка: 20.12.2018.

Опис: Попис имовине је започет одмах по увођењу у посед. Завршен је дана 04.11.2018. године. До привременог застоја је дошло у делу процене и вредновања имовине и вредновање је настављено од 12.12.2018. године.

Због опструкције је онемогућен попис стварне вредности удела у зависном друштву МАРКЕТ ИНЖЕЊЕРИНГ доо Ниш, у коме је стечајни дужник власник у износу од 100%. Зависно друштво је у вишегодишњој блокади жиро рачуна али се на њега води уписано око 90 станова и локала, о чијим стварним власницима нема довољно података и до којих ће се доћи у даљем току стечајног поступка. Ово зависно друштво се бавило станоградњом.

Попис залиха

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 25.10.2018.

Датум завршетка: 04.11.2018.

Опис: попис залиха је завршен

Попис непокретности

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 25.10.2018.

Датум завршетка: 20.12.2018.

Опис: Попис непокретности је завршен. Вредноване су само оне непокретности за које се са сигурношћу зна да су имовинастечајног дужника. Непокретности за које је утврђено да су у државини трећих лица и за које постоји основана претпоставка да су продате као роба а да није извршено укњижење нису вредноване као и непокретности које представљају градско грађевинско земљиште.

Попис опреме

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 25.10.2018.

Датум завршетка: 20.12.2018.

Опис: Попис опреме је у потпуности завршен, осим на локацији клинице, где су врата на неколико просторија заварена и није било сврсисходно вршити разваривање зато што нема струје и имовина која се тамо налази би остала необезбеђена. Након прикључења струје, утврдиће се накнадним пописом количина и врста ове имовине.

Састављање листе дужника стечајног дужника

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 12.10.2018.

Датум завршетка: 20.12.2018.

Опис: Због опструкције од стране већинског власника и одбијања поступања по решењу суда, стечајном управнику су остали недоступни подаци о дужницима стечајног дужника, што представља опасност за доношење штете стечајној маси услед могућности застаривања потраживања.

Састављање листе поверилаца стечајног дужника

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 12.10.2018.

Датум завршетка: 20.12.2018.

Опис: Листа поверилаца стечајног дужника је сачињена на основу примљених пријава потраживања. Због недоступности књиговодствене документације стечајног дужника није било могуће утврдити евентуално постојање и других поверилаца.

Попис судских предмета

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 12.10.2018.

Датум завршетка: 20.12.2018.

Опис: Попис судских предмета није извршен због опструкције. Доступни су само окончани судски предмети из пријава потраживања, решења о обустави извршења услед отварања стечаја као и један предмет који је покренут у току стечајног поступка који се води пред Привредним судом у Нишу.

Анализа судских предмета

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 12.10.2018.

Датум завршетка: 20.12.2018.

Опис: Анализа судских предмета није вршена осим за један предмет у поступку, за који су се изјаснили како стечајни управник Дејан Петровић, тако и стечајни управници Саша Јаначковић и Драган Милошевић у току свог поступања у овом предмету.

На основу јавних регистра, анализом је утврђено да постоји реална могућност за побијање правних радњи код отуђења једног дела имовине као и давања гаранција. У даљем току поступка, након одобравања ангажовања адвоката, извршиће се детаљнија анализа и биће покренути судски поступци.

Преузимање парница

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 12.10.2018.

Датум завршетка: 20.12.2018.

Опис: Од стране стечајних управника који су учествовали у овом предмету преузета је једна парница која се води пред Привредним судом у Нишу, у којој стечајни дужник има статус туженика.

Анализа могућности побијања правних радњи

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 12.10.2018.

Датум завршетка: 20.12.2018.

Опис: На основу анализе података из јавних регистра, анализом је утврђено да постоји реална могућност за побијање правних радњи код отуђења једног дела имовине као и давања гаранција. У даљем току поступка, након одобравања ангажовања адвоката, извршиће се детаљнија анализа и биће покренути судски поступци.

Анализа уговора (Закуп, Пословање...)

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 12.10.2018.

Датум завршетка: 20.12.2018.

Опис: Стечајном управнику нису достављени уговори о пословању или закупу, тако да није било могуће извршити њихову анализу.

Стечајни управник је дошао у посед уговора између повезаног лица и стечајног дужника за који сматра да је штетан јер је омогућио отуђење имовине у корист повезаних лица.

Анализа пословања (мишљење о реорганизацији или банкротству)

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 11.10.2018.

Датум завршетка: 20.12.2018.

Опис: Након увида у доступне податке и након извршеног пописа, утврђено је да стечајни дужник поседује имовину велике вредности и завидне капацитете, тако да постоји реална могућност за реорганизацију уколико постоје заинтересовани стратешки партнери. У супротном, због постојања имовине велике вредности, постоји могућност високог намирења поверилаца и у случају банкротства.

Анализа последица покретања стечајног поступка на правне послове

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 12.10.2018.

Датум завршетка: 20.12.2018.

Опис: Последице покретање стечајног поступка на правне послове се огледају у могућности побијања правних радњи и евентуалног враћања дела имовине у стечајну масу. Поред тога, покретање стечајног поступка је створило могућност да се у наредном периоду детаљно преиспита пословање зависног друштва МАРКЕТ ИНЖЕЊЕРИНГ доо Ниш и утврди реална вредност његовог удела.

Почетни Стечајни Биланс

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 28.09.2018.

Датум завршетка: 20.12.2018.

Опис: На основу пописа и расположиве документације, урађен је почетни стечајни биланс.

Пријем решења о покретању стечаја

Врста активности: Дневна активност

Датум: 10.10.2018.

Опис: Стечајни управник је примио решење

Позив бившем законском заступнику за састанак и примопредају

Врста активности: Дневна активност

Датум: 11.10.2018.

Опис: Упућен је позив бившем законском заступнику и већинском власнику Љиљани Петковић позив за састанак и примопредају имовине и документације поштом, курирском службом, СМС поруком и Вибером

Захтев суду за ангажовање књиговодствене агенције

Врста активности: Дневна активност

Датум: 11.10.2018.

Опис:

Захтев суду за ангажовање пописне комисије

Врста активности: Дневна активност

Датум: 12.10.2018.

Опис:

Захтев суду да наложи и спроведе принудно извршење

Врста активности: Дневна активност

Датум: 15.10.2018.

Опис: Због одбијања законског заступника стечајног дужника да преда документацију и имовину, стечајни управник тражи да суд спроведе извршење. Законски заступник је одбио сарадњу од дана покретања претходног стечајног поступка 27.04.2018. године

Предаја ЕФИ у суд

Врста активности: Дневна активност

Датум: 22.10.2018.

Опис: За потребе првог поверилачког рочишта предат је непотпун ЕФИ због тога што законски заступник није предао имовину и документацију а суд није увео стечајног управника у посед.

Прво поверилачко рочиште се одлаже

Врста активности: Дневна активност

Датум: 25.10.2018.

Опис: Прво поверилачко рочиште се одлаже и заказује ново за 28.11.2018.

Решење ПС у Нишу

Врста активности: Дневна активност

Датум: 25.10.2018.

Опис: Налог законском заступнику стечајног дужника за предају имовине и документације

Увођење у посед у Нишу стечајног управника од стране ПС у Нишу

Врста активности: Дневна активност

Датум: 25.10.2018.

Опис: Стечајни управник је од стране ПС у Нишу уведен у посед у седишту стечајног дужника у Нишу

Увођење у посед у Белој Паланци стечајног управника од стране ПС у Нишу

Врста активности: Дневна активност

Датум: 29.10.2018.

Опис: Стечајни управник је од стране ПС у Нишу уведен у посед у седишту стечајног дужника у Белој Паланци

Обавештење и ургенција за увођење у посед

Врста активности: Дневна активност

Датум: 23.10.2018.

Опис: Стечајни управник обавештава суд да и даље не постоји воља бившег законског заступника стечајног дужника да преда имовину и документацију и ургира да суд спроведе извршење и уведе стечајног управника у посед

Захтев за изузеће стечајног управника

Врста активности: Дневна активност

Датум: 29.10.2018.

Опис: Бивши законски заступник и већински власник преко адвоката тражи изузеће стечајног управника

Закључак суда

Врста активности: Дневна активност

Датум: 29.10.2018.

Опис: Суд налаже стечајном управнику да се изјасни о предузетим радњама дана 25.10.2018. и 29.10.2018. године приликом увођења у посед од стране Привредног суда у Нишу

Обавештење о предузетим радњама

Врста активности: Дневна активност

Датум: 30.10.2018.

Опис: Стечајни управник је доставио обавештење о предузетим радњама приликом увођења у посед од стране Привредног суда у Нишу дана 25.10.2018. године и 29.10.2018. године

Укупан износ ликвидационе вредности објеката : 653.994.920,00
1. Објекти

Ред. бр.	Назив објекта	Власнички статус	Локација	Нето површина	Књиговодствена вредност на дан	Ликвидациона вредност
1.	64/1 Кланица Бела Паланка	приватна	64/1 (Бела Паланка)	785,00	0,00	64.841.000,00
2.	2077/1 управна зграда са производним погоном ОБЈ 1	приватна	2077/1 (Бела Паланка)	750,00	0,00	123.900.000,00
3.	2077/1 Магацин готових производа и експедит робе-Прерада ОБЈ 2	приватна	2077/1 (Бела Паланка)	441,00	0,00	72.853.200,00
4.	2077/1 Раскладне коморе ОБЈ 3	приватна	2077/1 (Бела Паланка)	420,00	0,00	34.692.000,00
5.	2077/1 одељење за машинску и термичку обраду меса ОБЈ 4	приватна	2077/1 (Бела Паланка)	836,00	0,00	59.188.800,00
6.	2077/1 кухиња и ресторан за раднике ОБЈ 5	приватна	2077/1 (Бела Паланка)	211,00	0,00	7.469.400,00
7.	2077/1 ресторан затвореног типа ОБЈ 6	приватна	2077/1 (Бела Паланка)	223,00	0,00	23.364.000,00
8.	2077/1 Гаража ОБЈ 7	приватна	2077/1 (Бела Паланка)	150,00	0,00	5.310.000,00
9.	2077/1 Помоћна зграда ОБЈ 8	приватна	2077/1 (Бела Паланка)	188,00	0,00	6.655.200,00
10.	2077/1 Помоћна зграда ОБЈ 10	приватна	2077/1 (Бела Паланка)	16,00	0,00	188.800,00
11.	2078 Зграда трговине - део подно складиште БОРЈАНА	приватна	2078 (Бела Паланка)	2.134,00	0,00	0,00
12.	492 Зграда 1 пољопривреде - стаја за тов 1, стара фарма	приватна	492 (Кременица)	1.701,00	0,00	30.107.700,00
13.	492 Зграда 2 пољопривреде - стаја за тов 2, стара фарма	приватна	492 (Кременица)	1.700,00	0,00	30.090.000,00
14.	492 Објекат 3 пољопривреде - сило ров, стара фарма	приватна	492 (Кременица)	2.289,00	0,00	5.402.040,00
15.	492 Остале зграде 4 -део - зграда за смештај радника	приватна	492 (Кременица)	48,00	0,00	28.300,00
16.	492 Остале зграде 5 - управна зграда	приватна	492 (Кременица)	49,00	0,00	1.734.600,00
17.	492 Остале зграде 6 - хидрофор	приватна	492 (Кременица)	24,00	0,00	141.600,00
18.	492 Остале зграде 7 - вага	приватна	492 (Кременица)	75,00	0,00	1.327.500,00
19.	492 Објекат пољопривреде 8 - магацин	приватна	492 (Кременица)	253,00	0,00	1.492.700,00
20.	492 Остале зграде 9 - магацин	приватна	492 (Кременица)	183,00	0,00	1.079.700,00
21.	492 Помоћна зграда 10	приватна	492 (Кременица)	25,00	0,00	147.500,00
22.	732 Нова фарма - управна зграда и ветеринарска станица ОБЈ 1	приватна	732 (Кременица)	273,00	0,00	16.107.000,00
23.	732 Нова фарма - зграда за раднике ОБЈ 2	приватна	732 (Кременица)	94,00	0,00	5.546.000,00
24.	732 Зграда за производњу сточне хране - мешаона сточне хране ОБЈ 3	приватна	732 (Кременица)	643,00	0,00	15.174.800,00
25.	732 Зграда пољопривреде - стаја за тов број 1 ОБЈ 4	приватна	732 (Кременица)	790,00	0,00	18.644.000,00
26.	732 Зграда пољопривреде - стаја за тов број 2 ОБЈ 5	приватна	732 (Кременица)	791,00	0,00	18.667.600,00
27.	732 Зграда пољопривреде - стаја за тов број 3 ОБЈ 6	приватна	732 (Кременица)	791,00	0,00	18.667.600,00
28.	732 Зграда пољопривреде - стаја за тов број 4 ОБЈ 7	приватна	732 (Кременица)	787,00	0,00	18.573.200,00
29.	732 Зграда пољопривреде - стаја за тов број 5 ОБЈ 8	приватна	732 (Кременица)	789,00	0,00	18.620.400,00
30.	732 Објекат пољопривреде - базен за осоку ОБЈ 9	приватна	732 (Кременица)	1.187,00	0,00	4.201.980,00

Ред. бр.	Назив објекта	Власнички статус	Локација	Нето површина	Књиговодствена вредност на дан	Ликвидациона вредност
31.	732 Зграда пољопривреде - карантин ОБЈ 10	приватна	732 (Кременица)	121,00	0,00	2.141.700,00
32.	732 Зграда пољопривреде - стаја за тов број 6 ОБЈ 11	приватна	732 (Кременица)	354,00	0,00	8.354.400,00
33.	732 Зграда пољопривреде - кожара - магацин ОБЈ 12	приватна	732 (Кременица)	47,00	0,00	554.600,00
34.	732 Зграда пољопривреде - сенарник ОБЈ 13	приватна	732 (Кременица)	1.020,00	0,00	12.036.000,00
35.	732 Објект пољопривреде - ров за силажу ОБЈ 15	приватна	732 (Кременица)	1.620,00	0,00	5.734.800,00
36.	2086 Стари магацин у машинском парку - део ОБЈ 1 33 БП	приватна	2086 (Бела Паланка)	741,00	0,00	1.510.400,00
37.	1158/2 Александрија - Гаража - подземна гаража кп.бр.1158/2	приватна	1158/2 (Ниш)	808,00	0,00	0,00
38.	1158/2 Александрија Пословни простор - локал М6	приватна	1158/2 (Ниш)	29,00	0,00	0,00
39.	1158/2 Александрија Пословни простор - локал М10- Кулска банка	приватна	1158/2 (Ниш)	167,00	0,00	0,00
40.	1158/2 Александрија Пословни простор - локал М11	приватна	1158/2	17,00	0,00	0,00
41.	1158/2 Александрија локал М12	приватна	1158/2 (Ниш)	17,00	0,00	0,00
42.	1158/2 Александрија Пословни простор - локал М13	приватна	1158/2 (Ниш)	28,00	0,00	0,00
43.	1158/2 Александрија Пословни простор локал М15	приватна	1158/2 (Ниш)	21,00	0,00	0,00
44.	1158/2 Александрија Пословни простор - локал М17	приватна	1158/2 (Ниш)	29,00	0,00	0,00
45.	1158/2 Александрија Пословни простор локал М19	приватна	1158/2 (Ниш)	39,00	0,00	0,00
46.	1158/2 Александрија локал М21	приватна	1158/2 (Ниш)	36,00	0,00	0,00
47.	1158/2 Александрија локал М22	приватна	1158/2 (Ниш)	20,00	0,00	0,00
48.	1158/2 Александрија локал М27	приватна	1158/2 (Ниш)	13,00	0,00	0,00
49.	1158/2 Александрија локал К2	приватна	1158/2 (Ниш)	10,00	0,00	0,00
50.	1158/2 Александрија локал Л6	приватна	1158/2 (Ниш)	43,00	0,00	0,00
51.	1158/2 Александрија локал Л8 - приземље са галеријом К. банке	приватна	1158/2 (Ниш)	139,00	0,00	0,00
52.	1158/2 Александрија локал Л10	приватна	1158/2 (Ниш)	71,00	0,00	9.723.200,00
53.	1158/2 Александрија локал Л13	приватна	1158/2 (Ниш)	21,00	0,00	0,00
54.	1158/2 Александрија локал Л14	приватна	1158/2 (Ниш)	24,00	0,00	0,00
55.	1158/2 Александрија локал Л16	приватна	1158/2 (Ниш)	22,00	0,00	0,00
56.	1158/2 Александрија локал Л17 - приземље са галеријом	приватна	1158/2 (Ниш)	51,00	0,00	0,00
57.	1158/2 Александрија Два гаражна места - гаража/остава	приватна	1158/2 (Ниш)	16,00	0,00	0,00
58.	1158/2 Александрија Два гаражна места - гаража/остава	приватна	1158/2 (Ниш)	16,00	0,00	0,00
59.	1158/2 Александрија Два гаражна места - гаража/остава	приватна	1158/2 (Ниш)	16,00	0,00	0,00
60.	1158/2 Александрија Једно гаражно место	приватна	1158/2 (Ниш)	46,00	0,00	0,00
61.	1158/2 Александрија Трособан стан - стан - ул. Боре Прице	приватна	1158/2 (Ниш)	108,00	0,00	0,00
62.	1158/2 Александрија Трособан стан - стан - ул. Боре Прице	приватна	1158/2 (Ниш)	109,00	0,00	0,00
63.	1158/2 Александрија Трособан стан - стан - ул. Боре Прице	приватна	1158/2 (Ниш)	107,00	0,00	0,00
64.	1158/2 Александрија Једнособан стан - стан - ул. Боре Прице	приватна	1158/2 (Ниш)	42,00	0,00	0,00
65.	1158/2 Александрија Двособан стан	приватна	1158/2 (Ниш)	62,00	0,00	0,00
66.	1158/2 Александрија Двособан стан - стан - ул. Боре Прице	приватна	2483 (Ниш)	64,00	0,00	0,00

Ред. бр.	Назив објекта	Власнички статус	Локација	Нето површина	Књиговодствена вредност на дан	Ликвидациона вредност
67.	1158/2 Александрија локал бр.8 - банка - ул. Трг краља Александра	приватна	1158/2 (Ниш)	92,00	0,00	0,00
68.	1158/2 Александрија Четворособан стан - стан - ул. Трг краља Александра	приватна	1158/2 (Ниш)	151,00	0,00	0,00
69.	1158/2 Александрија Једно гаражно место - гаража - ул. Јована Ристића	приватна	1158/2 (Ниш)	16,00	0,00	0,00
70.	1158/2 Александрија Два гаражна места - гаража/остава - ул. Јована Ристића	приватна	1158/2 (Ниш)	16,00	0,00	0,00
71.	1158/2 Александрија Два гаражна места - гаража/остава	приватна	1158/2 (Ниш)	16,00	0,00	0,00
72.	1158/2 Александрија Два гаражна места - гаража/остава	приватна	1158/2 (Ниш)	16,00	0,00	0,00
73.	1158/2 Александрија Двособан стан - стан - Трг краља Александра	приватна	1158/2 (Ниш)	67,00	0,00	0,00
74.	1158/2 Александрија Двособан стан - стан Јована Ристића	приватна	1158/2 (Ниш)	55,00	0,00	0,00
75.	1158/2 Александрија Двособан стан - стан - ул. Трг краља Александра	приватна	1158/2 (Ниш)	59,00	0,00	0,00
76.	1158/2 Александрија Једноособан стан - стан - ул. Јована Ристића	приватна	1158/2 (Ниш)	32,00	0,00	0,00
77.	1158/2 Александрија Једноособан стан - стан - ул. Јована Ристића	приватна	1158/2 (Ниш)	31,00	0,00	0,00
78.	1158/2 Александрија Једноособан стан - стан - ул. Јована Ристића	приватна	1158/2 (Ниш)	32,00	0,00	0,00
79.	1158/2 Александрија Једноособан стан - стан - ул. Јована Ристића	приватна	1158/2 (Ниш)	43,00	0,00	0,00
80.	1158/2 Александрија Једноособан стан - стан - ул. Јована Ристића	приватна	1158/2 (Ниш)	43,00	0,00	0,00
81.	1158/2 Александрија Гарсоњера - стан - ул. Трг краља Александра	приватна	1158/2 (Ниш)	22,00	0,00	0,00
82.	1158/2 Александрија Једноособан стан - стан - ул. Јована Ристића	приватна	1158/2 (Ниш)	36,00	0,00	0,00
83.	1158/2 Александрија Једноособан стан - стан - ул. Јована Ристића	приватна	1158/2 (Ниш)	42,00	0,00	0,00
84.	1158/2 Александрија Двособан стан - стан - ул. Јована Ристића	приватна	1158/2 (Ниш)	55,00	0,00	0,00
85.	1158/2 Александрија Једно гаражно место кл.бр.1158/2	приватна	1158/2 (Ниш)	12,00	0,00	0,00
86.	1158/2 Александрија Једно гаражно место	приватна	1158/2 (Ниш)	14,00	0,00	0,00
87.	1158/2 Александрија Једно гаражно место	приватна	1158/2 (Ниш)	12,00	0,00	0,00
88.	1158/2 Александрија Једно гаражно место	приватна	1158/2 (Ниш)	12,00	0,00	0,00
89.	1158/2 Александрија Једно гаражно место	приватна	1158/2 (Ниш)	12,00	0,00	0,00
90.	1158/2 Александрија Једно гаражно место	приватна	1158/2 (Ниш)	12,00	0,00	0,00
91.	1158/2 Александрија Једно гаражно место	приватна	1158/2 (Ниш)	12,00	0,00	0,00
92.	1336 Стамбено - пословна зграда - Милентијева бр. 17 и 19, Светосавска бр.18	приватна	426/4 (Ниш)	582,00	0,00	0,00
93.	1336 Милентијева - Помоћна зграда - подземна гаража	приватна	426/4 (Ниш)	231,00	0,00	0,00
94.	984/1 Локал Пословни простор ЗОНА 3 - Три просторија пољопривреде	приватна	984/1 (Ниш)	71,00	0,00	3.020.800,00
95.	984/1 Локал Пословни простор ЗОНА 3 - Две просторија пољопривреде	приватна	984/1 (Ниш)	71,00	0,00	6.702.400,00
96.	984/26 Булевар Зграда пословних услуга -	приватна	984/26 (Ниш)	1,00	0,00	0,00

Ред. бр.	Назив објекта	Власнички статус	Локација	Нето површина	Књиговодствена вредност на дан	Ликвидациона вредност
			Укупно:	26.606,00	0,00	653.994.920,00

Коментар

Објекти у власништву стечајног дужника су према подацима из Служби за катастар непокретности Ниш и Бела Паланка оптерећени хипотекама, заложним изјавама, вансудским заложним изјавама, решењима о извршењу на непокретности у корист банака, фонда за развој и др. поверилаца...

НАПОМЕНА: Стечајном управнику, због опструкције бившег директора, није доступна документација: уговори о кредитима, преглед неизмирених обавеза по кредитима, уговори о залози, заложне изјаве, вансудске извршне хипотеке, решења о извршењу, износи намирена и др...тако да ће се подаци о теретима и разлучном праву поверилаца моћи добити тек након увида у комплетну документацију стечајног дужника.

У највећем броју објеката - становима, локалима и гаражама, који се воде на стечајног дужника постоје корисници, за које ће се у даљем току стечајног поступка утврдити основ коришћења.

Основ по коме их трећа лица користе није утврђен због недоступности документације стечајног дужника.

Потребно је разграничити шта је стварна својина стечајног дужника и зашто нови власници нису извршили укњижбу права својине као и да ли има коришћења имовине стечајног дужника без правног основа.

Након увођења стечајног управника у посед од стране привредног суда, извршен је попис непокретности. Непокретности за које постоји велика вероватноћа да су продате као роба али да нису укњижене на новог власника нису вредноване.

За Зграду тровине-подно складиште (ред.бр.11.) - није дата ликвидациона вредност јер објекат не представља имовину стечајног дужника. Продат је у извршном поступку И.бр.31/2013 за дуг према привредном друштву за снабдевање електричном енергијом „ЈУГОИСТОК“ ДОО НИШ. У катастру непокретности Бела Паланка није спроведен упис на новог власника БОРЈАНА ДОО ПИРОТ. Поднет је захтев за провођење промена 952-02-4-12/2014 од 17.01.2014.год.-ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА КУПОВИНОМ НА ОСНОВУ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ. Стечајни управник ће код разграничења укупне имовине стечајног дужника утврдити евентуално постојање правних радњи и послова на штету стечајне масе и равномерног намирења поверилаца што може бити предмет побијања у даљем току стечајног поступка.

Укупан износ ликвидационе вредности земљишта : 17.057.980,00

2. Земљиште у власништву стечајног дужника

Парцела	Локација	Врста земљишта и статус	Површина			Књиговодствена вредност на дан	Ликвидациона вредност
			ха	а	м2		
64/1	Бела Паланка - кланица	градско грађевинско	0	7	85	0,00	0,00
64/1	Бела Паланка, Љубе Ранђеловића 42	градско грађевинско земљи	0	16	82	0,00	0,00
2077/1	Бела Паланка, Његошева 34	градско грађевинско земљи	0	7	50	0,00	0,00
2077/1	Бела Паланка, Његошева 34	градско грађевинско земљи	0	4	41	0,00	0,00
2077/1	Бела Паланка, Његошева 34	градско грађевинско земљи	0	4	20	0,00	0,00
2077/1	Бела Паланка, Његошева 34	градско грађевинско земљи	0	8	36	0,00	0,00
2077/1	Бела Паланка, Његошева 34	градско грађевинско земљи	0	2	11	0,00	0,00
2077/1	Бела Паланка, Његошева 34	градско грађевинско земљи	0	2	23	0,00	0,00
2077/1	Бела Паланка, Његошева 34	градско грађевинско земљи	0	1	50	0,00	0,00
2077/1	Бела Паланка, Његошева 34	градско грађевинско земљи	0	1	88	0,00	0,00
2077/1	Бела Паланка, Његошева 34	градско грађевинско земљи	0	0	4	0,00	0,00
2077/1	Бела Паланка, Његошева 34	градско грађевинско земљи	0	0	16	0,00	0,00
2077/1	Бела Паланка, Његошева 34	градско грађевинско земљи	1	44	66	0,00	0,00
2078	Бела Паланка, Његошева 34	градско грађевинско земљи	0	21	34	0,00	0,00
2078	Бела Паланка, Његошева 34	градско грађевинско земљи	0	39	2	0,00	0,00
2081	Бела Паланка, Његошева 34	градско грађевинско земљи	0	4	2	0,00	0,00
2081	Бела Паланка, Његошева 34	градско грађевинско земљи	0	0	2	0,00	0,00
2081	Бела Паланка, Његошева 34	градско грађевинско земљи	0	22	17	0,00	0,00
2083	Бела Паланка, Његошева	градско грађевинско земљи	0	10	68	0,00	0,00
2087	Бела Паланка, Његошева 34	градско грађевинско земљи	0	27	27	0,00	0,00
2089	Бела Паланка, Доњи Ђолови	градско грађевинско земљи	0	1	66	0,00	0,00
2091	Бела Паланка, Доњи Ђолови	градско грађевинско земљи	0	0	65	0,00	0,00
2092	Бела Паланка, Доњи Ђолови	градско грађевинско земљи	0	1	80	0,00	0,00
2093	Бела Паланка, Доњи Ђолови	градско грађевинско земљи	0	1	86	0,00	0,00
492	492 Кременица, Горњи брод	грађевинско земљиште	0	17	1	0,00	425.250,00
492	Креманица, Горњи брод	грађевинско земљиште	0	17	0	0,00	425.000,00
492	Креманица, Горњи брод	грађевинско земљиште	0	22	89	0,00	572.250,00
492	Креманица, Горњи брод	грађевинско земљиште	0	0	48	0,00	12.000,00
492	Креманица, Горњи брод	грађевинско земљиште	0	0	49	0,00	12.250,00
492	Креманица, Горњи брод	грађевинско земљиште	0	0	24	0,00	6.000,00
492	Креманица, Горњи брод	грађевинско земљиште	0	0	75	0,00	18.750,00
492	Креманица, Горњи брод	грађевинско земљиште	0	2	53	0,00	63.250,00
492	Креманица, Горњи брод	грађевинско земљиште	0	1	83	0,00	45.750,00
492	Креманица, Горњи брод	грађевинско земљиште	0	0	25	0,00	6.250,00
492	Креманица, Горњи брод	грађевинско земљиште	2	26	17	0,00	5.654.250,00

Парцела	Локација	Врста земљишта и статус	Површина			Књиговодствена вредност на дан	Ликвидациона вредност
			ха	а	м2		
702	Кременица, Брегови	пољопривредно земљиште	0	0	45	0,00	11.250,00
704	Кременица, Брегови	пољопривредно земљиште	0	8	79	0,00	219.750,00
707	Кременица, Брегови	пољопривредно земљиште	0	0	92	0,00	23.000,00
720/2	Кременица, Кладенац	пољопривредно земљиште	0	1	8	0,00	27.000,00
721	Кременица, Кременица	пољопривредно земљиште	0	2	31	0,00	57.750,00
721	Кременица, Кладенац	пољопривредно земљиште	0	5	47	0,00	136.750,00
732	Кременица, Брегови	пољопривредно земљиште	0	2	73	0,00	68.250,00
732	Кременица, Брегови	пољопривредно земљиште	0	0	94	0,00	23.500,00
732	Кременица, Брегови	пољопривредно земљиште	0	6	43	0,00	160.750,00
732	Кременица, Брегови	пољопривредно земљиште	0	7	90	0,00	197.500,00
732	Кременица, Брегови	пољопривредно земљиште	0	7	91	0,00	197.750,00
732	Кременица, Брегови	пољопривредно земљиште	0	7	91	0,00	197.750,00
732	Кременица, Брегови	пољопривредно земљиште	0	7	87	0,00	196.750,00
732	Кременица, Брегови	пољопривредно земљиште	0	7	89	0,00	197.250,00
732	Кременица, Брегови	пољопривредно земљиште	0	11	87	0,00	296.750,00
732	Кременица, Брегови	пољопривредно земљиште	0	1	21	0,00	30.250,00
732	Кременица, Брегови	пољопривредно земљиште	0	3	54	0,00	88.500,00
732	Кременица, Брегови	пољопривредно земљиште	0	0	47	0,00	11.750,00
732	Кременица, Брегови	пољопривредно земљиште	0	10	20	0,00	225.000,00
732	Кременица, Брегови	пољопривредно земљиште	0	0	15	0,00	3.750,00
732	Кременица, Брегови	пољопривредно земљиште	0	16	20	0,00	405.000,00
732	Кременица, Брегови	пољопривредно земљиште	2	50	72	0,00	6.268.000,00
734	Кременица, Брегови	пољопривредно земљиште	0	11	86	0,00	118.600,00
735	Кременица, Брегови	шумско земљиште	0	31	63	0,00	316.300,00
819	Кременица, Брегови	пољопривредно земљиште	0	16	82	0,00	168.200,00
2401	Дол, Доње поље	пољопривредно земљиште	0	14	88	0,00	89.280,00
718	Кременица, Кладенац	пољопривредно земљиште	0	2	8	0,00	15.600,00
705	705 Кременица, Кладенац СУВЛАСНИЧКА	пољопривредно земљиште	0	0	49	0,00	1.000,00
713	Кременица, Кладенац	пољопривредно земљиште	0	3	58	0,00	6.000,00
820/2	Кременица, Кладенац	пољопривредно земљиште	0	2	47	0,00	4.000,00
703	Кременица, Кладенац	пољопривредно земљиште	0	2	32	0,00	15.000,00
710	Кременица, Кладенац	пољопривредно земљиште	0	1	15	0,00	8.000,00
710	Кременица, Кладенац	пољопривредно земљиште	0	1	10	0,00	7.000,00

Парцела	Локација	Врста земљишта и статус	Површина			Књиговодствена вредност на дан	Ликвидациона вредност
			ха	а	м2		
823	Кременица, Кладенац	пољопривредно земљиште	0	3	61	0,00	24.000,00
2086	Бела Паланка, Његошева	градско грађевинско земљиште	0	7	41	0,00	0,00
2086	Бела Паланка, Његошева	градско грађевинско земљиште	0	0	13	0,00	0,00
2086	Бела Паланка, Његошева	градско грађевинско земљиште	0	0	5	0,00	0,00
2086	Бела Паланка, Његошева	градско грађевинско земљиште	0	57	37	0,00	0,00
984/26	Ниш, Булевар Немањиха	градско грађевинско земљиште	0	5	45	0,00	0,00
984/26	Ниш, Булевар Немањиха	градско грађевинско земљиште	0	0	67	0,00	0,00
Укупно (м²):			11	47	88	0,00	17.057.980,00

Коментар

На земљишту постоје терети по основу уписаних решења о извршењу, судских хипотека и вансудских хипотека у корист АИК банке, АГРОБАНКЕ БЕОГРАД, Фонда за развој РС... (Например: На земљишту кп.бр.64/1 је уписана забележба решења о извршењу 2.2 И .БР.1723/13 од 17.09.2013.год. и 2.2 И.БР.1692/13 од 17.09.2013.год. у корист АИК банке као извршног повериоца, по основу датих кредита стечајном дужнику.

Такође, земљиште је оптерећено хипотекама првог реда (кп.бр.2077/1) за кредитте из 2005 год. који су враћени банци, а није извршено брисање хипотеке.

Постоји терет и по основу извршних вансудских хипотека у корист исте банке за кредите из 2008, и 2011.год. који нису враћени....)

Такође, уписане су забележбе хипотекарне продаје у корист ФОНДА ЗА РАЗВОЈ РС (28.11.2013.год.)

НАПОМЕНА: Стечајном управнику, због опструкције бившег директора није доступна документација : уговори о кредитима, преглед неизмирених обавеза по кредитима, уговори о залози , заложне изјаве, вансудске извршне хипотеке, решења о извршењу, износи намерења и др...тако да ће се комплетни подаци о теретима и различном праву поверилаца моћи добити тек након увида у комплетну документацију стечајног дужника.

Није вредновано градско грађевинско земљиште јер непредставља имовину стечајног дужника већ је у власништву Републике Србије. У даљем току поступка стечајни управник ће утврдити да ли има основа за конверзију права коришћења градског грађевинског земљишта у право власништва стечајног дужника.

3. Преглед имовине дате у закуп

Имовина	Закупац	Рок истицања закупа	Цена закупнине
-	-	-	0.00

Коментар:

Стечајном управнику није омогућено да дође до података о листи закупаца имовине стечајног дужника, због опструкције бившег одговорног лица и већинског власника стечајног дужника, која одбија да преда имовину и документацију.

Постоје незваничне информације да је један број објеката у власништву стечајног дужника који су потенцијална имовина стечајног дужника дат у закуп, што ће бити проверено у даљем току стечајног поступка.

На дан уласка у посед имовине стечајног дужника - објеката старе и нове фарме за тов јунади стечајни управник је утврдио да је било коришћења објеката од стране трећих физичких лица без сачињавања уговора о закупу или пословне сарадње, за накнаде незнатне вредности за које стечајни управник нема доказа у овој фази поступка да су уплаћиване на пословни рачун стечајног дужника. Прилог: записник од од 04.11.2018.год.

4. Преглед имовине узете у закуп

Имовина	Закупавац	Рок истицања закупа	Цена закупнине
-	-	-	0.00

Коментар:

Стечајном управнику није омогућено да дође до података о листи имовине узете у закуп од стране стечајног дужника, због опструкције бившег одоворног лица и већинског власника стечајног дужника, која одбија да преда имовину и документацију. За сада нема података да стечајни дужник има имовину коју је узео у закуп.

4a. Преглед имовине узете на лизинг

Имовина	Закупавац	Рок истицања лизинга	Цена лизинга
-	-	-	0.00

Коментар:

Стечајном управнику није омогућено да дође до података о листи имовине узете на лизинг од стране стечајног дужника, због опструкције бившег одоворног лица и већинског власника стечајног дужника, која одбија да преда имовину и документацију. На основу јавних регистара није пронађено да је узета имовина на лизинг.

5. Преглед имовине стечајног дужника која је под теретом

Имовина	Поверилац	Износ обезбеђеног потраживања	Ликвидациона вредност имовине под	Основ стицања права	P/3
492 стара фарма, Крменица, Горњи брод, земљиште под зградом 1	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	425.250,00	1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; 2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године; 3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године; 4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године; 5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године; 6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године; 7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године; 8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;	P
492 стара фарма, Крменица, Горњи брод, земљиште под зградом 2	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	425.000,00	1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; 2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године; 3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године; 4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године; 5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године; 6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године; 7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године; 8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;	P

492 стара фарма, Креница, Гоњи брод, земљиште под зградом 3	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	572.250,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; 2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године; 3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године; 4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године; 5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године; 6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године; 7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године; 8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	P
492 стара фарма, Креница, Горњи брод, земљиште под зградом 4	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	12.000,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; 2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године; 3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године; 4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године; 5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године; 6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године; 7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године; 8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	P
492 стара фарма, Креница, Горњи брод, земљиште под зградом 5	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	12.250,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; 2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године; 3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године; 4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године; 5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године; 6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године; 7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године; 8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	P

492 стара фарма, Креница, Горњи брод, земљиште под зградом 6	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	6.000,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; 2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године; 3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године; 4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године; 5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године; 6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године; 7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године; 8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	Р
492 стара фарма, Креница, Горњи брод, земљиште под зградом 7	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	18.750,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; 2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године; 3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године; 4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године; 5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године; 6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године; 7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године; 8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	Р
492 стара фарма, Креница, Горњи брод, земљиште под зградом 8	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	63.250,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; 2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године; 3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године; 4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године; 5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године; 6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године; 7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године; 8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	Р

492 стара фарма, Креница, Горњи брод, земљиште под зградом 9	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	45.750,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; 2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године; 3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године; 4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године; 5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године; 6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године; 7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године; 8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	Р
492 стара фарма, Креница, Горњи брод, земљиште под зградом 10	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	6.250,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; 2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године; 3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године; 4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године; 5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године; 6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године; 7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године; 8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	Р
492 стара фарма, Креница, Горњи брод, земљиште уз зграду	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	5.654.250,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; 2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године; 3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године; 4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године; 5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године; 6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године; 7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године; 8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	Р

492 Зграда 1 пољопривреде - стаја за тов 1, стара фарма	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	30.107.700,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; 2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године; 3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године; 4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године; 5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године; 6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године; 7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године; 8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	Р
492 Зграда 2 пољопривреде - стаја за тов 2, стара фарма	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	30.090.000,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; 2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године; 3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године; 4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године; 5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године; 6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године; 7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године; 8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	Р
492 Објекат 3 пољопривреде - силов, стара фарма	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	5.402.040,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; 2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године; 3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године; 4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године; 5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године; 6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године; 7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године; 8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	Р

492 Остале зграде 4 -део - зграда за смештај радника	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	28.300,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године;</p> <p>2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године;</p> <p>3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године;</p> <p>4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године;</p> <p>5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године;</p> <p>6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године;</p> <p>7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године;</p> <p>8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	Р
492 Остале зграде 5 - управна зграда	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	1.734.600,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године;</p> <p>2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године;</p> <p>3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године;</p> <p>4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године;</p> <p>5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године;</p> <p>6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године;</p> <p>7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године;</p> <p>8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	Р
492 Остале зграде 6 - хидрофор	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	141.600,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године;</p> <p>2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године;</p> <p>3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године;</p> <p>4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године;</p> <p>5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године;</p> <p>6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године;</p> <p>7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године;</p> <p>8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	Р

492 Остале зграде 7 - вага	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	1.327.500,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године;</p> <p>2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године;</p> <p>3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године;</p> <p>4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године;</p> <p>5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године;</p> <p>6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године;</p> <p>7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године;</p> <p>8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	Р
492 Објекат пољопривреде 8 - магацин	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	1.492.700,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године;</p> <p>2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године;</p> <p>3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године;</p> <p>4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године;</p> <p>5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године;</p> <p>6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године;</p> <p>7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године;</p> <p>8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	Р
492 Остале зграде 9 - магацин	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	1.079.700,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године;</p> <p>2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године;</p> <p>3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године;</p> <p>4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године;</p> <p>5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године;</p> <p>6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године;</p> <p>7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године;</p> <p>8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	Р

492 Помоћна зграда 10	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	147.500,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; 2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године; 3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године; 4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године; 5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године; 6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године; 7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године; 8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	Р
732 нова фарма, Кременица, Брегови, земљиште под зградом 1	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	68.250,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; 2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године; 3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године; 4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године; 5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године; 6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године; 7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године; 8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	Р
732 нова фарма, Кременица, Брегови, земљиште под зградом 2	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	23.500,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; 2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године; 3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године; 4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године; 5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године; 6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године; 7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године; 8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	Р

732 нова фарма, Кременица, Брегови, земљиште под зградом 3	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	160.750,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; 2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године; 3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године; 4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године; 5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године; 6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године; 7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године; 8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	Р
732 нова фарма, Кременица, Брегови, земљиште под зградом 4	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	197.500,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; 2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године; 3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године; 4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године; 5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године; 6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године; 7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године; 8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	Р
732 нова фарма, Кременица, Брегови, земљиште под зградом 5	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	197.750,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; 2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године; 3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године; 4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године; 5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године; 6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године; 7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године; 8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	Р

732 нова фарма, Кременица, Брегови, земљиште под зградом 6	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	197.750,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; 2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године; 3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године; 4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године; 5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године; 6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године; 7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године; 8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	Р
732 нова фарма, Кременица, Брегови, земљиште под зградом 7	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	196.750,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; 2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године; 3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године; 4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године; 5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године; 6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године; 7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године; 8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	Р
732 нова фарма, Кременица, Брегови, земљиште под зградом 8	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	197.250,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; 2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године; 3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године; 4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године; 5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године; 6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године; 7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године; 8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	Р

732 нова фарма, Кременица, Брегови, земљиште под зградом 9	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	296.750,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; 2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године; 3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године; 4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године; 5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године; 6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године; 7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године; 8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	Р
732 нова фарма, Кременица, Брегови, земљиште под зградом 10	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	30.250,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; 2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године; 3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године; 4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године; 5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године; 6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године; 7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године; 8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	Р
732 нова фарма, Кременица, Брегови, земљиште под зградом 11	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	88.500,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; 2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године; 3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године; 4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године; 5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године; 6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године; 7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године; 8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	Р

732 нова фарма, Кременица, Брегови, земљиште под зградом 12	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	11.750,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; 2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године; 3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године; 4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године; 5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године; 6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године; 7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године; 8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	Р
732 нова фарма, Кременица, Брегови, земљиште под зградом 13	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	225.000,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; 2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године; 3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године; 4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године; 5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године; 6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године; 7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године; 8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	Р
732 нова фарма, Кременица, Брегови, земљиште под зградом 14	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	3.750,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; 2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године; 3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године; 4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године; 5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године; 6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године; 7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године; 8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	Р

732 нова фарма, Кременица, Брегови, земљиште под зградом 15	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	405.000,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; 2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године; 3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године; 4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године; 5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године; 6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године; 7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године; 8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	Р
732 нова фарма, Кременица, Брегови, земљиште уз зграду	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	6.268.000,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; 2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године; 3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године; 4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године; 5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године; 6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године; 7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године; 8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	Р
732 Нова фарма - управна зграда и ветеринарска станица ОБЈ 1	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	16.107.000,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; 2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године; 3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године; 4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године; 5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године; 6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године; 7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године; 8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	Р

732 Нова фарма - зграда за раднике ОБЈ 2	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	5.546.000,00	1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; 2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године; 3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године; 4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године; 5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године; 6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године; 7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године; 8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;	Р
732 Зграда за производњу сточне хране - мешаона сточне хране ОБЈ 3	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	15.174.800,00	1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; 2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године; 3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године; 4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године; 5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године; 6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године; 7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године; 8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;	Р
732 Зграда пољопривреде - стаја за тов број 1 ОБЈ 4	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	18.644.000,00	1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; 2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године; 3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године; 4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године; 5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године; 6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године; 7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године; 8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;	Р

732 Зграда пољопривреде - стаја за тов број 2 ОБЈ 5	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	18.667.600,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; 2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године; 3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године; 4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године; 5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године; 6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године; 7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године; 8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	Р
732 Зграда пољопривреде - стаја за тов број 3 ОБЈ 6	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	18.667.600,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; 2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године; 3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године; 4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године; 5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године; 6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године; 7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године; 8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	Р
732 Зграда пољопривреде - стаја за тов број 4 ОБЈ 7	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	18.573.200,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; 2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године; 3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године; 4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године; 5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године; 6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године; 7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године; 8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	Р

732 Зграда пољопривреде - стаја за тов број 5 ОБЈ 8	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	18.620.400,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; 2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године; 3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године; 4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године; 5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године; 6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године; 7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године; 8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	Р
732 Објект пољопривреде - базен за осоку ОБЈ 9	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	4.201.980,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; 2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године; 3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године; 4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године; 5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године; 6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године; 7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године; 8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	Р
732 Зграда пољопривреде - карантин ОБЈ 10	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	2.141.700,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; 2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године; 3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године; 4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године; 5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године; 6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године; 7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године; 8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	Р

732 Зграда пољопривреде - стаја за тов број 6 ОБЈ 11	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	8.354.400,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; 2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године; 3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године; 4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године; 5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године; 6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године; 7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године; 8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	Р
732 Зграда пољопривреде - кожара - магацин ОБЈ 12	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	554.600,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; 2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године; 3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године; 4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године; 5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године; 6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године; 7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године; 8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	Р
732 Зграда пољопривреде - сенарник ОБЈ 13	Република Србија - Фонд за развој	247.192.011,17	12.036.000,00	<p>1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; 2. Решење РГЗ СКН Ниш 952-02-77/2013 Ж од 11.02.2013. године; 3. Уговор о дугорочном кредиту бр. 20787 од 22.06.2010. године; 4. Анекс Уговора о дугорочном кредиту бр. 20787 од 27.11.2012. године; 5. Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 19.07.2011. године; 6. Анекс Уговор о дугорочном кредиту бр. 21973 од 27.11.2012. године; 7. Лист непокретности бр. 744 од 27.07.2011. године; 8. Извод отворених ставки на дан 11.06.2018. године;</p>	Р

<p>2077/1 Магазин готових производа и експедит робе-Прерада ОБЈ 2</p>	<p>Нова Агробанка АД Београд - у стечају</p>	<p>55.354.307,52</p>	<p>72.853.200,00</p>	<p>1. Решење о извршењу 1И 417/15 од 18.02.2015. године; 2. Уговор о краткорочном кредиту бр. 10016/12 од 04.07.2012. године; 3. Уговор о јемству са ДОО МАРКЕТ ИНЖИЊЕРИНГ НИШ бр. 1-10016/12 од 04.07.2012. године; 4. Уговор о јемству са Петковић Љиљаном из Ниша бр. 1-10016/12 од 04.07.2012. године; 5. Закложна изјава ОВ I бр. 2554/2012; 6. Решење о упису хипотеке на непокретности бр. 952-02-704/2012Ц; 7. Обрачун камате 8: Извод из пословних књига; 9. Уговор о краткорочном кредиту бр. 10021/12 од 03.04.2012. године; 10. Уговор о јемству са ДОО МАРКЕТ ИНЖИЊЕРИНГ НИШ бр. 1-10021/12 од 03.04.2012. године; 11. Заложна изјава ОВ I бр. 1211/2012; 12. Решење о упису хипотеке на непокретности број 952-02-183/2012-Ц; 13. Картица кредита за партију 10-410-0119761.6; 14. Обрачун затезне камате број 1665055 на доспели дуг и редовну камату од 11.06.2018. године; 15. Извод из пословних књига; 16. Уговор о Авалирању менице бр. 10-09-004 од 10.11.2009. године;</p>	<p>Р</p>
---	--	----------------------	----------------------	---	----------

2077/1 Раскладне коморе ОБЈ 3	Нова Агробанка АД Београд - у стечају	55.354.307,52	34.692.000,00	<p>1. Решење о извршењу 1И 417/15 од 18.02.2015. године;</p> <p>2. Уговор о краткорочном кредиту бр. 10016/12 од 04.07.2012. године;</p> <p>3. Уговор о јемству са ДОО МАРКЕТ ИНЖИЊЕРИНГ НИШ бр. 1-10016/12 од 04.07.2012. године;</p> <p>4. Уговор о јемству са Петковић Љиљаном из Ниша бр. 1-10016/12 од 04.07.2012. године;</p> <p>5. Закложна изјава ОВ I бр. 2554/2012;</p> <p>6. Решење о упису хипотеке на непокретности бр. 952-02-704/2012Ц;</p> <p>7. Обрачун камате</p> <p>8: Извод из пословних књига;</p> <p>9. Уговор о краткорочном кредиту бр. 10021/12 од 03.04.2012. године;</p> <p>10. Уговор о јемству са ДОО МАРКЕТ ИНЖИЊЕРИНГ НИШ бр. 1-10021/12 од 03.04.2012. године;</p> <p>11. Заложна изјава ОВ I бр. 1211/2012;</p> <p>12. Решење о упису хипотеке на непокретности број 952-02-183/2012-Ц;</p> <p>13. Картица кредита за партију 10-410-0119761.6;</p> <p>14. Обрачун затезне камате број 1665055 на доспели дуг и редовну камату од 11.06.2018. године;</p> <p>15. Извод из пословних књига;</p> <p>16. Уговор о Авалирању менице бр. 10-09-004 од 10.11.2009. године;</p>	P
-------------------------------	--	---------------	---------------	---	---

2077/1 одељење за машинску и термичку обраду меса ОБЈ 4	Нова Агробанка АД Београд - у стечају	55.354.307,52	59.188.800,00	<p>1. Решење о извршењу 1И 417/15 од 18.02.2015. године;</p> <p>2. Уговор о краткорочном кредиту бр. 10016/12 од 04.07.2012. године;</p> <p>3. Уговор о јемству са ДОО МАРКЕТ ИНЖИЊЕРИНГ НИШ бр. 1-10016/12 од 04.07.2012. године;</p> <p>4. Уговор о јемству са Петковић Љиљаном из Ниша бр. 1-10016/12 од 04.07.2012. године;</p> <p>5. Закложна изјава ОВ I бр. 2554/2012;</p> <p>6. Решење о упису хипотеке на непокретности бр. 952-02-704/2012Ц;</p> <p>7. Обрачун камате</p> <p>8: Извод из пословних књига;</p> <p>9. Уговор о краткорочном кредиту бр. 10021/12 од 03.04.2012. године;</p> <p>10. Уговор о јемству са ДОО МАРКЕТ ИНЖИЊЕРИНГ НИШ бр. 1-10021/12 од 03.04.2012. године;</p> <p>11. Заложна изјава ОВ I бр. 1211/2012;</p> <p>12. Решење о упису хипотеке на непокретности број 952-02-183/2012-Ц;</p> <p>13. Картица кредита за партију 10-410-0119761.6;</p> <p>14. Обрачун затезне камате број 1665055 на доспели дуг и редовну камату од 11.06.2018. године;</p> <p>15. Извод из пословних књига;</p> <p>16. Уговор о Авалирању менице бр. 10-09-004 од 10.11.2009. године;</p>	Р
---	---------------------------------------	---------------	---------------	---	---

2077/1 кухиња и ресторан за радникеОБЈ 5	Нова Агробанка АД Београд - у стечају	55.354.307,52	7.469.400,00	<p>1. Решење о извршењу 1И 417/15 од 18.02.2015. године;</p> <p>2. Уговор о краткорочном кредиту бр. 10016/12 од 04.07.2012. године;</p> <p>3. Уговор о јемству са ДОО МАРКЕТ ИНЖИЊЕРИНГ НИШ бр. 1-10016/12 од 04.07.2012. године;</p> <p>4. Уговор о јемству са Петковић Љиљаном из Ниша бр. 1-10016/12 од 04.07.2012. године;</p> <p>5. Закложна изјава ОВ I бр. 2554/2012;</p> <p>6. Решење о упису хипотеке на непокретности бр. 952-02-704/2012Ц;</p> <p>7. Обрачун камате</p> <p>8: Извод из пословних књига;</p> <p>9. Уговор о краткорочном кредиту бр. 10021/12 од 03.04.2012. године;</p> <p>10. Уговор о јемству са ДОО МАРКЕТ ИНЖИЊЕРИНГ НИШ бр. 1-10021/12 од 03.04.2012. године;</p> <p>11. Заложна изјава ОВ I бр. 1211/2012;</p> <p>12. Решење о упису хипотеке на непокретности број 952-02-183/2012-Ц;</p> <p>13. Картица кредита за партију 10-410-0119761.6;</p> <p>14. Обрачун затезне камате број 1665055 на доспели дуг и редовну камату од 11.06.2018. године;</p> <p>15. Извод из пословних књига;</p> <p>16. Уговор о Авалирању менице бр. 10-09-004 од 10.11.2009. године;</p>	Р
--	---------------------------------------	---------------	--------------	---	---

<p>64/1 Кланица,Бела Паланка, Љубе Ранђеловића 42, земљиште под зградом 1</p>	<p>АИК БАНКА</p>	<p>231.551.400,00</p>	<p>0,00</p> <p>1. Каматни листови; 2. Потврда о стању дуга; 3. Решење о извршењу Основног суда у Пироту -Судска јединица у Белој Паланци И број 1692/13 од 17.09.2013. године; 4. Решење о извршењу Основног суда у Нишу И број 7749/13 од 03.12.2013. године; 5. Уговор о кредиту број 105102Г-105020458001804341 од 15.12.2009. године са припадајућим Анексом 1 и 2; 6. Уговор о кредиту број 105102Г-105020458002335028 од 25.03.2011. године са припадајућим анексима (Анекс 1 - 3); 7. Уговор о кредиту број 105102Г-105020455000165725 од 10.06.2008. године са припадајућим анексима (Анекс 1 - 4); 8. Уговор о приступању дугу бр. 1050120Г-10502458001804826 од 15.12.2009. године; 9. Уговор о кредиту број 105102Г-10502458001804826 од 15.12.2009. године; 10. Уговор о кредиту број 105102Г-105020452044890102 од 29.12.2012. године; 11. Потврда о стању дуга; 12. Уговор о отварању и вођењу динарског текућег рачуна код банке бр. 10500000000160176; 13. Уговор о отварању и вођењу динарског текућег рачуна код банке бр. 10500000000804935;</p>	<p>Р</p>
---	------------------	-----------------------	---	----------

64/1 Кланица, Бела Паланка, Љубе Ранђеловића, земљиште уз зграду	АИК БАНКА	231.551.400,00	<p>1. Каматни листови; 2. Потврда о стању дуга; 3. Решење о извршењу Основног суда у Пироту -Судска јединица у Белој Паланци И број 1692/13 од 17.09.2013. године; 4. Решење о извршењу Основног суда у Нишу И број 7749/13 од 03.12.2013. године; 5. Уговор о кредиту број 105102Г-105020458001804341 од 15.12.2009. године са припадајућим Анексом 1 и 2; 6. Уговор о кредиту број 105102Г-105020458002335028 од 25.03.2011. године са припадајућим анексима (Анекс 1 - 3); 7. Уговор о кредиту број 105102Г-105020455000165725 од 10.06.2008. године са припадајућим анексима (Анекс 1 - 4); 8. Уговор о приступању дугу бр. 1050120Г-10502458001804826 од 15.12.2009. године; 9. Уговор о кредиту број 105102Г-10502458001804826 од 15.12.2009. године; 10. Уговор о кредиту број 105102Г-105020452044890102 од 29.12.2012. године; 11. Потврда о стању дуга; 12. Уговор о отварању и вођењу динарског текућег рачуна код банке бр. 105000000000160176; 13. Уговор о отварању и вођењу динарског текућег рачуна код банке бр. 105000000000804935;</p>	0,00 Р
--	-----------	----------------	---	--------

64/1 Кланица Бела Паланка	АИК БАНКА	231.551.400,00	64.841.000,00	<p>1. Каматни листови; 2. Потврда о стању дуга; 3. Решење о извршењу Основног суда у Пироту -Судска јединица у Белој Паланци И број 1692/13 од 17.09.2013. године; 4. Решење о извршењу Основног суда у Нишу И број 7749/13 од 03.12.2013. године; 5. Уговор о кредиту број 105102Г-105020458001804341 од 15.12.2009. године са припадајућим Анексом 1 и 2; 6. Уговор о кредиту број 105102Г-105020458002335028 од 25.03.2011. године са припадајућим анексима (Анекс 1 - 3); 7. Уговор о кредиту број 105102Г-105020455000165725 од 10.06.2008. године са припадајућим анексима (Анекс 1 - 4); 8. Уговор о приступању дугу бр. 1050120Г-10502458001804826 од 15.12.2009. године; 9. Уговор о кредиту број 105102Г-10502458001804826 од 15.12.2009. године; 10. Уговор о кредиту број 105102Г-105020452044890102 од 29.12.2012. године; 11. Потврда о стању дуга; 12. Уговор о отварању и вођењу динарског текућег рачуна код банке бр. 105000000000160176; 13. Уговор о отварању и вођењу динарског текућег рачуна код банке бр. 105000000000804935;</p>	P
---------------------------	-----------	----------------	---------------	---	---

<p>2077/1 Прерада, Бела Паланка Његошева 34, земљиште под зградом 1</p>	<p>АИК БАНКА</p>	<p>231.551.400,00</p>	<p>0,00</p> <p>1. Каматни листови; 2. Потврда о стању дуга; 3. Решење о извршењу Основног суда у Пироту -Судска јединица у Белој Паланци И број 1692/13 од 17.09.2013. године; 4. Решење о извршењу Основног суда у Нишу И број 7749/13 од 03.12.2013. године; 5. Уговор о кредиту број 105102Г- 105020458001804341 од 15.12.2009. године са припадајућим Анексом 1 и 2; 6. Уговор о кредиту број 105102Г- 105020458002335028 од 25.03.2011. године са припадајућим анексима (Анекс 1 - 3); 7. Уговор о кредиту број 105102Г- 105020455000165725 од 10.06.2008. године са припадајућим анексима (Анекс 1 - 4); 8. Уговор о приступању дугу бр. 1050120Г- 10502458001804826 од 15.12.2009. године; 9. Уговор о кредиту број 105102Г- 10502458001804826 од 15.12.2009. године; 10. Уговор о кредиту број 105102Г- 105020452044890102 од 29.12.2012. године; 11. Потврда о стању дуга; 12. Уговор о отварању и вођењу динарског текућег рачуна код банке бр. 105000000000160176; 13. Уговор о отварању и вођењу динарског текућег рачуна код банке бр. 105000000000804935;</p>	<p>Р</p>
---	------------------	-----------------------	---	----------

<p>2077/1 Прерада, Бела Паланка, Његошева 34, земљиште под зградом 2</p>	<p>АИК БАНКА</p>	<p>231.551.400,00</p>	<p>0,00</p> <p>1. Каматни листови; 2. Потврда о стању дуга; 3. Решење о извршењу Основног суда у Пироту -Судска јединица у Белој Паланци И број 1692/13 од 17.09.2013. године; 4. Решење о извршењу Основног суда у Нишу И број 7749/13 од 03.12.2013. године; 5. Уговор о кредиту број 105102Г- 105020458001804341 од 15.12.2009. године са припадајућим Анексом 1 и 2; 6. Уговор о кредиту број 105102Г- 105020458002335028 од 25.03.2011. године са припадајућим анексима (Анекс 1 - 3); 7. Уговор о кредиту број 105102Г- 105020455000165725 од 10.06.2008. године са припадајућим анексима (Анекс 1 - 4); 8. Уговор о приступању дугу бр. 1050120Г- 10502458001804826 од 15.12.2009. године; 9. Уговор о кредиту број 105102Г- 10502458001804826 од 15.12.2009. године; 10. Уговор о кредиту број 105102Г- 105020452044890102 од 29.12.2012. године; 11. Потврда о стању дуга; 12. Уговор о отварању и вођењу динарског текућег рачуна код банке бр. 105000000000160176; 13. Уговор о отварању и вођењу динарског текућег рачуна код банке бр. 105000000000804935;</p>	<p>Р</p>
--	------------------	-----------------------	---	----------

<p>2077/1 Прерада, Бела Паланка, Његошева 34, земљиште под зградом 3</p>	<p>АИК БАНКА</p>	<p>231.551.400,00</p>	<p>0,00</p> <p>1. Каматни листови; 2. Потврда о стању дуга; 3. Решење о извршењу Основног суда у Пироту -Судска јединица у Белој Паланци И број 1692/13 од 17.09.2013. године; 4. Решење о извршењу Основног суда у Нишу И број 7749/13 од 03.12.2013. године; 5. Уговор о кредиту број 105102Г- 105020458001804341 од 15.12.2009. године са припадајућим Анексом 1 и 2; 6. Уговор о кредиту број 105102Г- 105020458002335028 од 25.03.2011. године са припадајућим анексима (Анекс 1 - 3); 7. Уговор о кредиту број 105102Г- 105020455000165725 од 10.06.2008. године са припадајућим анексима (Анекс 1 - 4); 8. Уговор о приступању дугу бр. 1050120Г- 10502458001804826 од 15.12.2009. године; 9. Уговор о кредиту број 105102Г- 10502458001804826 од 15.12.2009. године; 10. Уговор о кредиту број 105102Г- 105020452044890102 од 29.12.2012. године; 11. Потврда о стању дуга; 12. Уговор о отварању и вођењу динарског текућег рачуна код банке бр. 105000000000160176; 13. Уговор о отварању и вођењу динарског текућег рачуна код банке бр. 105000000000804935;</p>	<p>Р</p>
--	------------------	-----------------------	---	----------

<p>2077/1 Прерада, Бела Паланка, Његошева 34, зумљиште под зградом 4</p>	<p>АИК БАНКА</p>	<p>231.551.400,00</p>	<p>0,00</p> <p>1. Каматни листови; 2. Потврда о стању дуга; 3. Решење о извршењу Основног суда у Пироту -Судска јединица у Белој Паланци И број 1692/13 од 17.09.2013. године; 4. Решење о извршењу Основног суда у Нишу И број 7749/13 од 03.12.2013. године; 5. Уговор о кредиту број 105102Г- 105020458001804341 од 15.12.2009. године са припадајућим Анексом 1 и 2; 6. Уговор о кредиту број 105102Г- 105020458002335028 од 25.03.2011. године са припадајућим анексима (Анекс 1 - 3); 7. Уговор о кредиту број 105102Г- 105020455000165725 од 10.06.2008. године са припадајућим анексима (Анекс 1 - 4); 8. Уговор о приступању дугу бр. 1050120Г- 10502458001804826 од 15.12.2009. године; 9. Уговор о кредиту број 105102Г- 10502458001804826 од 15.12.2009. године; 10. Уговор о кредиту број 105102Г- 105020452044890102 од 29.12.2012. године; 11. Потврда о стању дуга; 12. Уговор о отварању и вођењу динарског текућег рачуна код банке бр. 105000000000160176; 13. Уговор о отварању и вођењу динарског текућег рачуна код банке бр. 105000000000804935;</p>	<p>Р</p>
--	------------------	-----------------------	---	----------

<p>2077/1 Прерада, Бела Паланка, Његошева 34, земљиште под зградом 5</p>	<p>АИК БАНКА</p>	<p>231.551.400,00</p>	<p>0,00</p> <p>1. Каматни листови; 2. Потврда о стању дуга; 3. Решење о извршењу Основног суда у Пироту -Судска јединица у Белој Паланци И број 1692/13 од 17.09.2013. године; 4. Решење о извршењу Основног суда у Нишу И број 7749/13 од 03.12.2013. године; 5. Уговор о кредиту број 105102Г- 105020458001804341 од 15.12.2009. године са припадајућим Анексом 1 и 2; 6. Уговор о кредиту број 105102Г- 105020458002335028 од 25.03.2011. године са припадајућим анексима (Анекс 1 - 3); 7. Уговор о кредиту број 105102Г- 105020455000165725 од 10.06.2008. године са припадајућим анексима (Анекс 1 - 4); 8. Уговор о приступању дугу бр. 1050120Г- 10502458001804826 од 15.12.2009. године; 9. Уговор о кредиту број 105102Г- 10502458001804826 од 15.12.2009. године; 10. Уговор о кредиту број 105102Г- 105020452044890102 од 29.12.2012. године; 11. Потврда о стању дуга; 12. Уговор о отварању и вођењу динарског текућег рачуна код банке бр. 105000000000160176; 13. Уговор о отварању и вођењу динарског текућег рачуна код банке бр. 105000000000804935;</p>	<p>Р</p>
--	------------------	-----------------------	---	----------

<p>2077/1 Прерада, Бела Паланка, Његошева 34, земљиште под зградом 6</p>	<p>АИК БАНКА</p>	<p>231.551.400,00</p>	<p>0,00</p> <p>1. Каматни листови; 2. Потврда о стању дуга; 3. Решење о извршењу Основног суда у Пироту -Судска јединица у Белој Паланци И број 1692/13 од 17.09.2013. године; 4. Решење о извршењу Основног суда у Нишу И број 7749/13 од 03.12.2013. године; 5. Уговор о кредиту број 105102Г- 105020458001804341 од 15.12.2009. године са припадајућим Анексом 1 и 2; 6. Уговор о кредиту број 105102Г- 105020458002335028 од 25.03.2011. године са припадајућим анексима (Анекс 1 - 3); 7. Уговор о кредиту број 105102Г- 105020455000165725 од 10.06.2008. године са припадајућим анексима (Анекс 1 - 4); 8. Уговор о приступању дугу бр. 1050120Г- 10502458001804826 од 15.12.2009. године; 9. Уговор о кредиту број 105102Г- 10502458001804826 од 15.12.2009. године; 10. Уговор о кредиту број 105102Г- 105020452044890102 од 29.12.2012. године; 11. Потврда о стању дуга; 12. Уговор о отварању и вођењу динарског текућег рачуна код банке бр. 105000000000160176; 13. Уговор о отварању и вођењу динарског текућег рачуна код банке бр. 105000000000804935;</p>	<p>Р</p>
--	------------------	-----------------------	---	----------

<p>2077/1 Прерада, Бела Паланка, Његошева 34, земљиште под зградом 7</p>	<p>АИК БАНКА</p>	<p>231.551.400,00</p>	<p>0,00</p> <p>1. Каматни листови; 2. Потврда о стању дуга; 3. Решење о извршењу Основног суда у Пироту -Судска јединица у Белој Паланци И број 1692/13 од 17.09.2013. године; 4. Решење о извршењу Основног суда у Нишу И број 7749/13 од 03.12.2013. године; 5. Уговор о кредиту број 105102Г- 105020458001804341 од 15.12.2009. године са припадајућим Анексом 1 и 2; 6. Уговор о кредиту број 105102Г- 105020458002335028 од 25.03.2011. године са припадајућим анексима (Анекс 1 - 3); 7. Уговор о кредиту број 105102Г- 105020455000165725 од 10.06.2008. године са припадајућим анексима (Анекс 1 - 4); 8. Уговор о приступању дугу бр. 1050120Г- 10502458001804826 од 15.12.2009. године; 9. Уговор о кредиту број 105102Г- 10502458001804826 од 15.12.2009. године; 10. Уговор о кредиту број 105102Г- 105020452044890102 од 29.12.2012. године; 11. Потврда о стању дуга; 12. Уговор о отварању и вођењу динарског текућег рачуна код банке бр. 105000000000160176; 13. Уговор о отварању и вођењу динарског текућег рачуна код банке бр. 105000000000804935;</p>	<p>Р</p>
--	------------------	-----------------------	---	----------

<p>2077/1 Прерада, Бела Паланка, Његошева 34, земљиште под зградом 8</p>	<p>АИК БАНКА</p>	<p>231.551.400,00</p>	<p>0,00</p> <p>1. Каматни листови; 2. Потврда о стању дуга; 3. Решење о извршењу Основног суда у Пироту -Судска јединица у Белој Паланци И број 1692/13 од 17.09.2013. године; 4. Решење о извршењу Основног суда у Нишу И број 7749/13 од 03.12.2013. године; 5. Уговор о кредиту број 105102Г- 105020458001804341 од 15.12.2009. године са припадајућим Анексом 1 и 2; 6. Уговор о кредиту број 105102Г- 105020458002335028 од 25.03.2011. године са припадајућим анексима (Анекс 1 - 3); 7. Уговор о кредиту број 105102Г- 105020455000165725 од 10.06.2008. године са припадајућим анексима (Анекс 1 - 4); 8. Уговор о приступању дугу бр. 1050120Г- 10502458001804826 од 15.12.2009. године; 9. Уговор о кредиту број 105102Г- 10502458001804826 од 15.12.2009. године; 10. Уговор о кредиту број 105102Г- 105020452044890102 од 29.12.2012. године; 11. Потврда о стању дуга; 12. Уговор о отварању и вођењу динарског текућег рачуна код банке бр. 105000000000160176; 13. Уговор о отварању и вођењу динарског текућег рачуна код банке бр. 105000000000804935;</p>	<p>Р</p>
--	------------------	-----------------------	---	----------

<p>2077/1 Прерада, Бела Паланка, Његошева 34, земљиште под зградом 9</p>	<p>АИК БАНКА</p>	<p>231.551.400,00</p>	<p>0,00</p> <p>1. Каматни листови; 2. Потврда о стању дуга; 3. Решење о извршењу Основног суда у Пироту -Судска јединица у Белој Паланци И број 1692/13 од 17.09.2013. године; 4. Решење о извршењу Основног суда у Нишу И број 7749/13 од 03.12.2013. године; 5. Уговор о кредиту број 105102Г- 105020458001804341 од 15.12.2009. године са припадајућим Анексом 1 и 2; 6. Уговор о кредиту број 105102Г- 105020458002335028 од 25.03.2011. године са припадајућим анексима (Анекс 1 - 3); 7. Уговор о кредиту број 105102Г- 105020455000165725 од 10.06.2008. године са припадајућим анексима (Анекс 1 - 4); 8. Уговор о приступању дугу бр. 1050120Г- 10502458001804826 од 15.12.2009. године; 9. Уговор о кредиту број 105102Г- 10502458001804826 од 15.12.2009. године; 10. Уговор о кредиту број 105102Г- 105020452044890102 од 29.12.2012. године; 11. Потврда о стању дуга; 12. Уговор о отварању и вођењу динарског текућег рачуна код банке бр. 105000000000160176; 13. Уговор о отварању и вођењу динарског текућег рачуна код банке бр. 105000000000804935;</p>	<p>Р</p>
--	------------------	-----------------------	---	----------

<p>2077/1 Прерада, Бела Паланка, Његошева 34, земљиште под зградом 10</p>	<p>АИК БАНКА</p>	<p>231.551.400,00</p>	<p>0,00</p> <p>1. Каматни листови; 2. Потврда о стању дуга; 3. Решење о извршењу Основног суда у Пироту -Судска јединица у Белој Паланци И број 1692/13 од 17.09.2013. године; 4. Решење о извршењу Основног суда у Нишу И број 7749/13 од 03.12.2013. године; 5. Уговор о кредиту број 105102Г- 105020458001804341 од 15.12.2009. године са припадајућим Анексом 1 и 2; 6. Уговор о кредиту број 105102Г- 105020458002335028 од 25.03.2011. године са припадајућим анексима (Анекс 1 - 3); 7. Уговор о кредиту број 105102Г- 105020455000165725 од 10.06.2008. године са припадајућим анексима (Анекс 1 - 4); 8. Уговор о приступању дугу бр. 1050120Г- 10502458001804826 од 15.12.2009. године; 9. Уговор о кредиту број 105102Г- 10502458001804826 од 15.12.2009. године; 10. Уговор о кредиту број 105102Г- 105020452044890102 од 29.12.2012. године; 11. Потврда о стању дуга; 12. Уговор о отварању и вођењу динарског текућег рачуна код банке бр. 105000000000160176; 13. Уговор о отварању и вођењу динарског текућег рачуна код банке бр. 105000000000804935;</p>	<p>Р</p>
---	------------------	-----------------------	---	----------

<p>2077/1 Прерада, Бела Паланка, Његошева 34, земљиште уз зграду</p>	<p>АИК БАНКА</p>	<p>231.551.400,00</p>	<p>0,00</p> <p>1. Каматни листови; 2. Потврда о стању дуга; 3. Решење о извршењу Основног суда у Пироту -Судска јединица у Белој Паланци И број 1692/13 од 17.09.2013. године; 4. Решење о извршењу Основног суда у Нишу И број 7749/13 од 03.12.2013. године; 5. Уговор о кредиту број 105102Г- 105020458001804341 од 15.12.2009. године са припадајућим Анексом 1 и 2; 6. Уговор о кредиту број 105102Г- 105020458002335028 од 25.03.2011. године са припадајућим анексима (Анекс 1 - 3); 7. Уговор о кредиту број 105102Г- 105020455000165725 од 10.06.2008. године са припадајућим анексима (Анекс 1 - 4); 8. Уговор о приступању дугу бр. 1050120Г- 10502458001804826 од 15.12.2009. године; 9. Уговор о кредиту број 105102Г- 10502458001804826 од 15.12.2009. године; 10. Уговор о кредиту број 105102Г- 105020452044890102 од 29.12.2012. године; 11. Потврда о стању дуга; 12. Уговор о отварању и вођењу динарског текућег рачуна код банке бр. 105000000000160176; 13. Уговор о отварању и вођењу динарског текућег рачуна код банке бр. 105000000000804935;</p>	<p>Р</p>
--	------------------	-----------------------	---	----------

2077/1 ресторан затвореног типа ОБЈ 6	АИК БАНКА	231.551.400,00	23.364.000,00	<p>1. Каматни листови; 2. Потврда о стању дуга; 3. Решење о извршењу Основног суда у Пироту -Судска јединица у Белој Паланци И број 1692/13 од 17.09.2013. године; 4. Решење о извршењу Основног суда у Нишу И број 7749/13 од 03.12.2013. године; 5. Уговор о кредиту број 105102Г-105020458001804341 од 15.12.2009. године са припадајућим Анексом 1 и 2; 6. Уговор о кредиту број 105102Г-105020458002335028 од 25.03.2011. године са припадајућим анексима (Анекс 1 - 3); 7. Уговор о кредиту број 105102Г-105020455000165725 од 10.06.2008. године са припадајућим анексима (Анекс 1 - 4); 8. Уговор о приступању дугу бр. 1050120Г-10502458001804826 од 15.12.2009. године; 9. Уговор о кредиту број 105102Г-10502458001804826 од 15.12.2009. године; 10. Уговор о кредиту број 105102Г-105020452044890102 од 29.12.2012. године; 11. Потврда о стању дуга; 12. Уговор о отварању и вођењу динарског текућег рачуна код банке бр. 105000000000160176; 13. Уговор о отварању и вођењу динарског текућег рачуна код банке бр. 105000000000804935;</p>	Р
--	-----------	----------------	---------------	---	---

2077/1 управна зграда са производним погоном ОБЈ 1	АИК БАНКА	231.551.400,00	123.900.000,00	<p>1. Каматни листови; 2. Потврда о стању дуга; 3. Решење о извршењу Основног суда у Пироту -Судска јединица у Белој Паланци И број 1692/13 од 17.09.2013. године; 4. Решење о извршењу Основног суда у Нишу И број 7749/13 од 03.12.2013. године; 5. Уговор о кредиту број 105102Г-105020458001804341 од 15.12.2009. године са припадајућим Анексом 1 и 2; 6. Уговор о кредиту број 105102Г-105020458002335028 од 25.03.2011. године са припадајућим анексима (Анекс 1 - 3); 7. Уговор о кредиту број 105102Г-105020455000165725 од 10.06.2008. године са припадајућим анексима (Анекс 1 - 4); 8. Уговор о приступању дугу бр. 1050120Г-10502458001804826 од 15.12.2009. године; 9. Уговор о кредиту број 105102Г-10502458001804826 од 15.12.2009. године; 10. Уговор о кредиту број 105102Г-105020452044890102 од 29.12.2012. године; 11. Потврда о стању дуга; 12. Уговор о отварању и вођењу динарског текућег рачуна код банке бр. 105000000000160176; 13. Уговор о отварању и вођењу динарског текућег рачуна код банке бр. 105000000000804935;</p>	P
--	-----------	----------------	----------------	---	---

1158/2 Александрија локал Л10	АИК БАНКА	231.551.400,00	9.723.200,00	<p>1. Каматни листови; 2. Потврда о стању дуга; 3. Решење о извршењу Основног суда у Пироту -Судска јединица у Белој Паланци И број 1692/13 од 17.09.2013. године; 4. Решење о извршењу Основног суда у Нишу И број 7749/13 од 03.12.2013. године; 5. Уговор о кредиту број 105102Г-105020458001804341 од 15.12.2009. године са припадајућим Анексом 1 и 2; 6. Уговор о кредиту број 105102Г-105020458002335028 од 25.03.2011. године са припадајућим анексима (Анекс 1 - 3); 7. Уговор о кредиту број 105102Г-105020455000165725 од 10.06.2008. године са припадајућим анексима (Анекс 1 - 4); 8. Уговор о приступању дугу бр. 1050120Г-10502458001804826 од 15.12.2009. године; 9. Уговор о кредиту број 105102Г-10502458001804826 од 15.12.2009. године; 10. Уговор о кредиту број 105102Г-105020452044890102 од 29.12.2012. године; 11. Потврда о стању дуга; 12. Уговор о отварању и вођењу динарског текућег рачуна код банке бр. 105000000000160176; 13. Уговор о отварању и вођењу динарског текућег рачуна код банке бр. 105000000000804935;</p>	P
-------------------------------	-----------	----------------	--------------	---	---

<p>984/1 Локал Пословни простор ЗОНА 3 - Три просторија пољопривреде</p>	<p>АИК БАНКА</p>	<p>231.551.400,00</p>	<p>3.020.800,00</p>	<p>1. Каматни листови; 2. Потврда о стању дуга; 3. Решење о извршењу Основног суда у Пироту -Судска јединица у Белој Паланци И број 1692/13 од 17.09.2013. године; 4. Решење о извршењу Основног суда у Нишу И број 7749/13 од 03.12.2013. године; 5. Уговор о кредиту број 105102Г-105020458001804341 од 15.12.2009. године са припадајућим Анексом 1 и 2; 6. Уговор о кредиту број 105102Г-105020458002335028 од 25.03.2011. године са припадајућим анексима (Анекс 1 - 3); 7. Уговор о кредиту број 105102Г-105020455000165725 од 10.06.2008. године са припадајућим анексима (Анекс 1 - 4); 8. Уговор о приступању дугу бр. 1050120Г-10502458001804826 од 15.12.2009. године; 9. Уговор о кредиту број 105102Г-10502458001804826 од 15.12.2009. године; 10. Уговор о кредиту број 105102Г-105020452044890102 од 29.12.2012. године; 11. Потврда о стању дуга; 12. Уговор о отварању и вођењу динарског текућег рачуна код банке бр. 105000000000160176; 13. Уговор о отварању и вођењу динарског текућег рачуна код банке бр. 105000000000804935;</p>	<p>P</p>
--	------------------	-----------------------	---------------------	---	----------

984/1 Локал Пословни простор ЗОНА 3 - Две просторија пољопривреде	АИК БАНКА	231.551.400,00	6.702.400,00	1. Каматни листови; 2. Потврда о стању дуга; 3. Решење о извршењу Основног суда у Пироту -Судска јединица у Белој Паланци И број 1692/13 од 17.09.2013. године; 4. Решење о извршењу Основног суда у Нишу И број 7749/13 од 03.12.2013. године; 5. Уговор о кредиту број 105102Г-105020458001804341 од 15.12.2009. године са припадајућим Анексом 1 и 2; 6. Уговор о кредиту број 105102Г-105020458002335028 од 25.03.2011. године са припадајућим анексима (Анекс 1 - 3); 7. Уговор о кредиту број 105102Г-105020455000165725 од 10.06.2008. године са припадајућим анексима (Анекс 1 - 4); 8. Уговор о приступању дугу бр. 1050120Г-10502458001804826 од 15.12.2009. године; 9. Уговор о кредиту број 105102Г-10502458001804826 од 15.12.2009. године; 10. Уговор о кредиту број 105102Г-105020452044890102 од 29.12.2012. године; 11. Потврда о стању дуга; 12. Уговор о отварању и вођењу динарског текућег рачуна код банке бр. 105000000000160176; 13. Уговор о отварању и вођењу динарског текућег рачуна код банке бр. 105000000000804935;	P
Укупно (без поновљених вредности):		534.097.718,69	650.405.220,00		

Коментар:

Стечајном управнику, од стране бившег одговорног лица, није предата документација на основу које би могао да сачини листу имовине над којом постоји вероватно потраживање различног типа.

На основу јавних регистара, података из листова непокретности и примљених пријава потраживања, стечајни управник је сачинио листу имовине над којом постоји вероватно потраживање различног типа.

Напомиње се да у листовима непокретности нису обрисани неки терети за које је стечајни дужник извршио испуњење обавезе.

6. Преглед имовине других правних лица над којом стечајни дужник има обезбеђено потраживање

Имовина	Власник имовине под теретом	Износ обезбеђеног потраживања	Ликвидациона вредност имовине под теретом	Основ стицања права
-	-	0.00	0.00	-
Укупно:		0,00	0,00	

Коментар:

Стечајном управнику, од стране бившег одговорног лица, није предата документација на основу које би могао да сачини листу имовине над којом стечајни дужник има хипотеку. У затченој документацији нису пронађени подаци који указују да стечајни дужник има уписан терет на некој имовини.

Укупан износ ликвидационе вредности опреме: 18.272.120,00

7. Списак опреме стечајног дужника:

Ред. бр.	Назив опреме	Количина	Тип/модел опреме	Књиговодствена вредност на дан	Ликвидациона вредност
1.	Покретна имовина у објекту "стара фарма" у Белој Паланци	8	покретна имовина	0,00	558.000,00
2.	Покретна имовина на објекту "нова фарма" у Белој Паланци	29	покретна имовина	0,00	715.500,00
3.	Покретна имовина у локалу у Зони 3 у Нишу	63	4	0,00	237.100,00
4.	Покретна имовина у објекту Кланица у Белој Паланци - канцеларијска опрема	31	канцеларијски намештај	0,00	194.900,00
5.	Покретна опрема у објекту Кланица у Белој Паланци - линија за клање	74	линија за клање	0,00	3.860.400,00
6.	Покретна опрема у објекту Кланица у Белој Паланци - ручни алат и ситан инвентар	8	ручни алат и ситан инвентар	0,00	55.300,00
7.	Покретна имовина у објекту Прерада у Белој Паланци - опрема за производњу	182	опрема за производњу	0,00	10.926.120,00
8.	Покретна имовина у Управној згради у Белој Паланци - канцеларијски намештај	162	канцеларијски намештај и ситан инвентар	0,00	940.500,00
9.	Покретна имовина у ресторану затвореног типа - намештај и опрема	19	намештај и опрема	0,00	232.000,00
10.	Покретна имовина у објекту број 7	10	разно	0,00	144.500,00
11.	покретна имовина у објекту број 5 (ресторан за раднике) - инвентар	37	инвентар	0,00	216.400,00
12.	Покретна опрема у објекту број 8	16	Разно	0,00	191.400,00
Укупно:				0,00	18.272.120,00

Коментар

Стечајном управнику није омогућено да дође до података о листи опреме са којом располаже стечајни дужник, јер бивши директор стечајног дужника одбија да преда имовину и документацију.

Након увођења у посед стечајног управника од стране Привредног суда у Нишу и извршеног пописа опреме, извршено је њено вредновање.

Напомена: у објекту Кланица је неколико врата заварено и на тај начин је извршено обезбеђење имовине пре покретања стечаја. У међувремену је искључена струја. Из тог разлога, се у ове просторије није улазило нити је вршен попис, јер би се онемогућило обезбеђење. Попис ове имовине ће бити извршен накнадно.

Укупан износ ликвидационе вредности биолошких средстава:

7а. Биолошка средства:

Ред. бр.	Назив	Количина	Тип	Књиговодствена вредност на дан	Ликвидациона вредност
1.	-	-	-	0.00	0.00
Укупно:				0,00	0,00

Коментар

Стечајном управнику није омогућено да дође до података о листи биолошких средстава којима располаже стечајни дужник, јер бивши директор стечајног дужника одбија да преда имовину и документацију.

Пописом је утврђено постојање засада јабука на парцели КП 819 КО Креница као и на парцели КП 2077/1 КО Бела Паланка - ван варош, као и украсног шибља, туја, јелки, ораха, крушака, бреза и других биљака на фармама и на парцели погона прераде.

Услед кратког временског рока, детаљан попис биолошких средстава ће бити накнадно урађен као и њихово вредновање.

8. Потраживања стечајног дужника

Књиговодствена вредност потраживања на дан	Предвиђени проценат наплате потраживања	Ликвидациона вредност потраживања
0,00	0,00 %	0,00

Коментар:

Стечајни управник је онемогућен да сачини листу дужника стечајног дужника јер му нису предати подаци од стране бившег одговорног лица стечајног дужника.

Као напомену стечајни управник истиче да је према завршном рачуни за 2017. -ту годину исказана вредност потраживања стечајног дужника у износу од 141.930.000,00 динара. Како се из прегледа ранијих година провлачи отприлике слична цифра потраживања, може се претпоставити да је дошло до застарелости права на наплату већег дела потраживања.

Да ли постоје утужења ради прекида застарелости, стечајни управник ће се изјаснити тек након добијања комплетних података о пословању стечајног дужника.

Такође, нема података да је стечајни дужник пријавио потраживања код стечајних дужника којима је давао гаранције и за чије потребе је дао залогу која је касније наплаћена.

За познате дужнике који су устечају је добијена информација од стечајних управника да нема евидентираних пријава потраживања.

9. Удели или акције код других правних лица

Назив	Књиговодствена вредност на дан	Ликвидациона вредност
удео	82.623,37	82.623,37
Укупно:	82.623,37	82.623,37

Коментар

Стечајни дужник поседује имовину која се састоји од 100% удела у зависном друштву МАРКЕТ ИНЖЕЊЕРИНГ доо Ниш. Зависно друштво има вишегодишњу блокаду текућег рачуна. Делатност му је станоградња. У листовима непокретности као имовина зависног друштва је уписано око 100 објеката - станова, локала и гаражних маста. Постоји велика вероватноћа да је већи број објеката продат али да се купци нису уписали из неког разлога.

Због опструкције и кратког временског рока, стечајни управник није у досадашњем току стечајног поступка извршио детаљан попис и вредновање удела, односно капитала зависног друштва.

Директор зависног друштва је било исто лице које је било и директор и већински власник стечајног дужника - Љиљана Петковић.

У току је већи број судских поступака и извршења над зависним друштвом. Као мера обезбеђења, у циљу заштите вредности стечајне масе је извршена замена директора.

На уделима зависног друштва постоји уписан терет по основу више Закључака и решења о извршењу и то: Закључак извршитеља Жарка Димитријевића, број: И.ИВК. 533/2013 од 12.02.2014. године (забележба), Решење бр.Ив. број 1911/14 од 22.09.2014. Привредног суда у Нишу (забележба о покретању поступка извршења продајом на уделу), Закључак извршитеља Жарка Димитријевића, број: И.ИВК. 1255/2012 од 11.02.2014. године, које ће се спровести пленидбом 100% удела извршног дужника (забележба код зависног друштва), Закључак извршитеља Жарка Димитријевића, број: И.И. 264/2013 од 13.02.2014. године, И 395/2013 од 29.07.2013. године, И.И. 108/2014 од 14.02.2014. године, И.И. 133/14 од 04.02.2014. године, Решење Привредног суда у Нишу Зл.бр.15254/2014 од 22.10.2014. године, Решење Привредног суда у Нишу Ив. број 1911/14 од 22.09.2014 године, а која ће се спровести пленидбом 100% удела извршног дужника (забележбе код зависног друштва).

Удео је правни израз улога у новцу или стварима и представља имовинско право чија вредност није везана за вредност улога. Минималан улог приликом оснивања може касније значити удео велике вредности ако је предузеће успешно пословало, а улог велике вредности може значити безвредан удео ако је лошим пословањем привредно друштво постало презадужено и испунило услов за стечај без обзира да ли је стечајни поступак покренут. Да би се утврдила вредност удела мора се утврдити колико вреди привредно друштво у целини, његова имовина (актива) његове обавезе и његов капитал.

Из тог разлога, у циљу утврђивања вредности имовине стечајног дужника треба извршити попис и процену вредности његовог зависног друштва МАРКЕТ ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО НИШ у целини, његове имовине, његових обавеза и његов капитал.

Стечајни управник због опструкције бившег директора стечајног дужника није био у могућности да изврши процену вредности зависног друштва стечајног дужника. Поред тога, бивши директор стечајног дужника је и директор зависног друштва. Међутим, по оцени стечајног управника Дејана Петровића, као директор, није извршавала савесно и одговорно обавезе директора у зависном друштву - од покретања предходног стечајног поступка у матичном друштву. Није отварала заједничке канцеларије у којима је седишта МАРКЕТ ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО НИШ а које су уједно и канцеларије седишта стечајног дужника, пошту није примао нико већ се остављала у вратима поред којих дневно прође велики број купаца у тржном центру, извршитељи су лепили обавештења о поступцима принудне наплате, пописивању и пленидби покретних ствари, закључке о продаји непокретности... Директор зависног друштва није заступала и није водила послове у складу са законом и оснивачком актом. Пропуштањем да се заштити имовина МАРКЕТ ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО НИШ директно се утиче на умањење стечајне масе стечајног дужника.

О овом проблему и потреби заштите имовине стечајни управник Дејан Петровић је обавестио суд Обавештењем о заштити имовине стечајног дужника и ургенцијом од 09.07.2018.год. и предузео кораке у његовој надлежности ради заштите имовине стечајног дужника.

У циљу заштите имовине стечајни управник Дејан Петровић је разрешио дужности директора Љиљану Петковић и поставио је Владицу Ђорђевића који је уписан у АПР 10.08.2018. године.

Љиљана Петровић као директор је одбила да изврши примопредају дужности и примопредаја није извршена до дана сачињавања овог извештаја чиме је највероватније нанета знатна материјална штета зависном друштву Маркет инжењеринг доо Ниш, а самим тим и стечајном дужнику и стечајној маси јер су у међувремену спроведена нека извршења на непокретностима зависног друштва.

10. Готовина

Број текућег рачуна	Стање на дан отварања стечајног поступка
Благајна	0,00
105-2285451-24	0,00
115-29992-7	0,00
160-42330-59	0,00
170-30012145001-98	0,00
200-2386480101034-63	0,00
205-105356-46	0,00
220-21506-79	0,00
325-9500700042696-50	0,00
355-1016409-96	0,00
105-1601-76	0,00
375-299-77	0,00
105-8049-35	0,00
355-1069234-22	0,00

Коментар

Стечајни управник не располаже информацијом о постојању готовине у власништву стечајног дужника.

11. Залихе

Залихе	Књиговодствена вредност на дан	Ликвидациона вредност
Алу фолија вакум у ролнама - за амбалажу	0,00	144.000,00
ПВЦ фолија вакум - у ролнама	0,00	40.000,00
Флаширано вино КРАТОШИЈА	0,00	88.800,00
Флаширано вино АЛЕКСАНДРИЈА	0,00	76.800,00
Флаширано вино ТЕМЈАНКА	0,00	360.000,00
Хлороводонична киселина 37%	0,00	7.000,00
Средство за прање WOSH PRIMER	0,00	3.000,00
Боца фриго гас	0,00	12.000,00
Арматура неонског светла	0,00	16.000,00
Електрични грејач шурилице	0,00	24.000,00
Сет резервних папучица - шурилица	0,00	20.000,00
Укупно:	0,00	791.600,00

Коментар

Стечајном управнику није омогућено да дође до података о листи залиха којима располаже стечајни дужник, јер бивши директор стечајног дужника одбија да преда имовину и документацију.

Након увођења у посед од стране Привредног суда у Нишу, извршен је попис залиха и извршено је њихово вредновање.

Укупна имовина

Имовина	Ликвидациона вредност у дин.
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
3. Залихе	791.600,00
4. Удели или акције код других лица	82.623,37
5. Лиценце и патенти	0,00
6. Непокретности	671.052.900,00
7. Опрема	18.272.120,00
8. Биолошка средства	0,00
9. Остала имовина	0,00
Укупно:	690.199.243,37

Коментар

У овом Извештају приказан је преглед пописане имовине стечајног дужника, уз коментар да постоји могућност да постоји и друга имовина која није приказана, услед чињеница и разлога наведених у претходним коментарима.

Да би се стекао потпунији увид, потребно је извршити процену вредности зависног привредног друштва МАРКЕТ ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО НИШ, како би се утврдила реална вредност удела у том друштву, а што представља реалну имовину стечајног дужника која чини стечајну масу за намирење поверилаца стечајног дужника.

Такође, постоји реална претпоставка да је знатан део како имовине стечајног дужника тако и имовине зависног друштва отуђен али да није дошло до укњижења имовине на купце из непознатих разлога.

На основу увида у јавне регистре, стечајни управник сматра да постоји реална могућност побијања правних радњи и увећања стечајне масе.

1. Обавезе по основу неисплаћених нето зарада

	Износ у дин.
Укупан износ обавеза по основу неисплаћених нето зарада	19.084.240,51
- минималне зараде за период од 12 месеци пре покретања стечајног поступка (I испл. ред)	0,00
- разлика од минималне до обрачунате зараде (III исплатни ред)	19.084.240,51

Коментар:

Стечајном управнику нису достављени подаци на за обавезе по основу неисплаћених нето зарада. Већи број радника је остварио пресуде за зараде за последња 4 месеца рада код стечајног дужника и као и неисплаћене отпремнине. Како стечајном управнику до момента израде извештаја није достављена документације стечајног дужника, унете су обавезе по основу неисплаћених нето зарада на основу примљених пријава потраживања бивших запослених, односно на основу пресуда добијених уз пријаве потраживања. Оријентације ради, податак из завршног рачуна за 2017.-ту годну, укупне обавезе за неисплаћене бруто зараде и накнаде зарда износе 89.360.00,00 динара, одакле се може извести закључак да обавезе за нето зараде према радницима износе око 60 милиона динара.

2. Обавезе према Пореској управи

	Износ у дин.
1. Обавезе према Фонду ПИО	0,00
- неисплаћени доприноси за ПИО за период од 2 године пре покретања стечајног поступка (I исплатни ред)	0,00
- неисплаћени доприноси за ПИО за период дужи од две године пре покретања стечаја (III исплатни ред)	0,00
2. Обавезе по основу свих осталих јавних прихода изузев доприноса за ПИО	18.400,33
- обавезе по основу осталих јавних прихода за период од три месеца пре покретања стечајног поступка (II исплатни ред)	18.400,33
- обавезе по основу осталих јавних прихода за период дужи од три месеца пре покретања стечајног поступка (III исплатни ред)	0,00
3. Укупне обавезе према Пореској управи као стечајном повериоцу (1+2)	18.400,33
4. Укупне обавезе према Пореској управи као разлучном повериоцу	0,00
5. Укупне обавезе према Пореској управи као заложном повериоцу	0,00
6. Укупне обавезе према Пореској управи (3+4+5)	18.400,33

Коментар:

Стечајном управнику нису били доступни књиговодствени подаци стечајног дужника о стању обавеза према Пореској управи на дан отварања стечајног поступка.

Оријентације ради, према податаку добијеног из пореског књиговодства Пореске управе филијале Ниш на дан 27.04.2018.године, а према Консолидованом упиту стања пореских обавеза су у укупном износу од 46.150.549,16 динара.

Унети податак је на основу консолидованог упита стања и пријаве потраживања, уз напомену да је у пријави потраживања примљеној од стране Пореске управе највероватније дошло до грешке која се огледа у томе да је два пута пријављено исто потраживање, односно да је обезбеђено потраживање сврстано и у стечајно. Стварни износ дуга по врстама јавних прихода биће доступан након увида у документацију стечајног дужника, усаглашавања стања и сачињавања записника са Пореском управом. Пријављено обезбеђено потраживање је тачно али је вероватноћа наплате потраживања као обезбеђеног минимална из разлога што на истој непокретности обезбеђење има и АИК банка са старијим датумом уписа обезбеђења.

Укупне обавезе

Обавезе	Износ обавеза према књиговој евиденцији на дан
1. Обавезе по основу неисплаћених нето зарада	19.084.240,51
2. Обавезе према Пореској управи	46.571.748,50
3. Обавезе према добављачима у земљи	15.856.990,78
4. Обавезе према добављачима у иностранству	0,00
5. Обавезе према банкама	627.477.088,00
6. Обавезе према повезаним лицима	196.633,74
7. Остале обавезе	10.446.774,09
Укупно:	719.633.475,62

Коментар:

Стечајном управнику нису били доступни потпуни подаци да би се сачинио преглед вероватних укупних обавеза стечајног дужника због несарадње бившег директора, односно бившег већинског власника стечајног дужника.

Према завршном рачуну за 2017. године укупне обавезе износе 489.317.000,00 динара.

Оријентације ради, податак о стању блокаде текућег рачуна стечајног дужника, на дан 10.05.2018.године, према подацима са сајта НБС износи 335.268.303,89 динара.

Према примљеним пријавама потраживања до дана сачињавања ЕФИ извештаја, износ укупних обавеза је око 727 милиона динара, од чега је око 7 милиона застарелих потраживања.

Списак правних радњи које се могу оспорити побијањем

Правна радња	Могући основ побијања
-	-

Коментар:

На основу анализе података до којих је дошао привремени стечајни управник и касније стечајни управник Дејан Петровић као и на основу података до којих је дошао стечајни управник Саша Јаначковић, само на основу података из јавних регистара, постоје правне радње стечајног дужника које би се могле побијати у складу са чл.119 -130 Закона о стечају.

Постоји основана сумња да је у пословању стечајног дужника дошло до отуђења имовине велике вредности – станова у власништву стечајног дужника у Београду за суму од преко 270 000 евра без одлуке скупштине поверилаца.

Постоји основана сумња да је у пословању стечајног дужника дошло до отуђења имовине велике вредности – пословних простора у власништву стечајног дужника у Алексинцу и Нишу, без одлуке скупштине поверилаца.

Постоји основана сумња да је Љиљана Петковић као директор и већински власник - давала је обезбеђења, односно потписивала уговоре о залози и заложне изјаве у време када је друштво било неспособно за плаћање и тиме ставила поједине повериоце (повезана лица и поједине повериоце) у повољнији положај и тиме оштетила друге повериоце.

Постоји основана сумња да је незаконитим радњама омогућила пренос имовине велике вредности повезаним лицима, својој ћерки Јелени Петковић из Ниша и привредном друштву „SIM POWER“ DOO NIŠ, која се налази у власништву њеног зета.

У пословању стечајног дужника у последњих пет година дошло је до незаконитог отуђења имовине и намерног оштећења повериоца и то:

Тако што се некадашња имовина стечајног дужника сада под непознатим околностима налази у власништву повезаних лица – пословни простор за који није утврђена делатност, на кп.бр.4264, ЛН 5446 КО „НИШ-БУБАЊ“ општина Палилула (Ниш), посебни део објекта евиденциони бр.3. у површини 162 м2, у коме је било регистровано седиште дужника, на локацији у ул. Пријездина бр.9А, (број стана М1, улаз 9А – гарсоњера), која је данас у власништву: Петковић Јелене - ћерке бившег директора и већинског власника стечајног дужника и Привредног друштва SIM POWER DOO NIŠ које је у власништву зета бившег директора и већинског власника стечајног дужника.

Иста повезана лица постала су сувласници пољопривредног земљишта у површини око 8,5 ха, у општини Бела Паланка, које је раније било у власништву стечајног дужника, а на основу реализације вансудске извршне хипотеке, уписане заложном изјавом у њихову корист од стране директора стечајног дужника. Постоји основана сумња да је дошло до намерног оштећења поверилаца или погодовања поверилаца, јер је трансакција извршена након почетка непрекидне блокаде, тј. после 13.12.2012. године.

Пољопривредно земљиште које је било власништво стечајног дужника, а сада је у власништву ћерке директора стечајног дужника се налази на следећим катастарским парцелама:

-кп.бр. 11613/7 њива 2 кл. пов. 12.896 м2, ЛН 1795 КО Моклиште
-кп.бр. 11613/8 њива 2 кл. пов. 4.420 м2, ЛН 1795 КО Моклиште
-кп.бр. 11613/9 њива 2 кл. пов. 1.723 м2, ЛН 1795 КО Моклиште
-кп.бр. 11613/10 њива 2 кл. пов. 6.212 м2, ЛН 1795 КО Моклиште
-кп.бр. 11613/11 њива 2 кл. пов. 2.195 м2, ЛН 1795 КО Моклиште
-кп.бр. 11613/12 њива 2 кл. пов. 6.186 м2, ЛН 1795 КО Моклиште
-кп.бр. 11613/13 њива 2 кл. пов. 14.017м2, ЛН 1795 КО Моклиште
-кп.бр. 11613/15 њива 2 кл. пов. 15 м2, ЛН 1795 КО Моклиште
-кп.бр. 11613/16 њива 2 кл. пов. 771 м2, ЛН 1795 КО Моклиште
-кп.бр. 11613/17 њива 2 кл. пов. 591 м2, ЛН 1795 КО Моклиште
-кп.бр. 11613/18 њива 2 кл. пов. 3.915 м2, ЛН 1795 КО Моклиште
-кп.бр. 11613/19 њива 2 кл. пов. 1.640 м2, ЛН 1795 КО Моклиште

Што је укупно 5 ха 45 ара 81 м2 и представља јединствен комплекс, као и -кп.бр. 12111/1 њива 2 кл. пов. 2 ха 06 ара 40 м2, ЛН 1795 КО Моклиште

Пољопривредно земљиште које је некада било у власништву стечајног дужника а сада је у власништву SIM POWER DOO NIŠ је: кп.бр. 2388 њива 3 кл. пов. 1 ха 08 ара 09 м2, ЛН 1795 КО Дол

Напомена: Пољопривредно земљиште које је под уписаним теретом за поменуто повезана лица, на основу уговора о зајму новца и изјаве о усаглашавању дуга:

-кп.бр.2401 њива 4 кл. пов. 1488 м² ЛН 871 КО Дол

Стечајни дужник, је својим повезаним лицима залагао и покретну имовину и то за потраживања која доспевају у будућности, у време када је био у непрекидној блокади дуже од два месеца.

Нпр. повериоцу Јелени Петковић (ћерки бившег директора и већинског власника стечајног дужника), Уговором о залози на покретним стварима од 18.02.2013.год., Ов.бр. II 197/13 од 18.02.2013.год. Основног суда Ниш, дато је привилеговано обезбеђење на линији за клање у кланици у Белој Паланци, за износ од 3.200.000,00дин. и то у време када је дужник више од 66 дана био у непрекидној блокади рачуна (од 13.12.2012.год. до 18.02.2013.год.).

Ови правни послови и радње указују на сумњу да су постојале потенцијалне намере код дужника да се „извлачи имовина“ у корист повезаних лица, а на штету осталих повериоца, где су највећи повериоци стечајног дужника држава Република Србија, преко Фонда за развој РС и Порекле управе и пословне банке, у првом реду АИК банка из Ниша и Агробанка ад Београд.

Конкретно, ово обезбеђење дато је повезаном лицу у време (фебруар 2013. године) када су на блокади пословног рачуна биле установљене пореске обавезе у више милионском износу за ПДВ, доприносе на зараде, порез на пренос апсолутних права, порез на имовину и друге пореске обавезе.

У време блокаде рачуна стечајни дужник је склапао уговоре о залози којима је давано обезбеђење и другим правним лицима. У АПР-у, Зл.бр.3110/2013 регистровано је заложно право од 07.03.2013.год., којим је дато обезбеђење за будућа потраживања ADI GROUP DOO BEOGRAD (STARI GRAD), на основу уговора о залози број 171/13 од 06.03.2013.год., на износ од 17.963.884,66 RSD., које доспева 19.12.2012.год. У залогу су дате покретне ствари, пет теретних возила .

У Агенцији за привредне регистре Зл.бр.3583/2013 регистровано је заложно право којим је дато обезбеђење за будућа потраживања ПРЕДУЗЕЋУ WINNERS-PRODUCTS DOO JAGODINA из Јагодине, на основу уговора о залози од 05.03.2013.год. на износ од 16.894.015,36 RSD. које доспева 30.06.2013.год. У залогу су дате покретне ствари које се налазе у погону производње меса и месних прерађевина у Белој Паланци и то: линија за производњу меса и месних прерађевина, као и инвентар који служи за обављање привредне делатности и покретне ствари које се налазе у објектима малопродаје у Нишу (ОЈ бр.41 LANE, ОЈ бр.45 SRNA, ОЈ бр.48 DUVANIŠTE, ОЈ бр.49 ALEKSANDRIJA, као и инвентар који служи за обављање привредне делатности).

На истој опреми, истом привредном друштву установљена је још једна залога у АПР Зл.бр.9822/2013 од 26.06.2013.год. за дуг од 21.525.705,29 РСД, на основу уговора о залози од 28.05.2013.год. за потраживање које доспева истог дана.

У време блокаде рачуна, склопљени су уговори о залози којима је као заложни дужник давала обезбеђење за кредите који су одобравани другим правним лицима. У Агенцији за привредне регистре под Зл.бр.10328/2013 регистровано је заложно право којим је дато обезбеђење заложном повериоцу ERSTE BANK АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, NOVI SAD, Уговор о залози број: 10532100-5101428796/5101428882/2013-3 од 24.06.2013. године., за будућа потраживања према ПРЕДУЗЕЋУ WINNERS-PRODUCTS DOO JAGODINA из Јагодине, на основу Уговору о дугорочном инвестиционом кредиту број 10532100-5101428796 од 12.06.2013. године на износ од 1.400.000,00 EUR; и према Уговору о дугорочном инвестиционом кредиту број 10532100-5101428882 од 12.06.2013. године на износ 1.000.000,00 EUR. У залогу су дата основна средства које се налазе у погону производње у Белој Паланци.

На овај начин су почетком 2013. -те године заложене скоро све машине, опрема и возила која су служиле за производњу, трговину и транспорт меса и прерађевина од меса, а што је чинило основну делатност фирме.

Оваквим пословањем, отуђењем имовине по нетржишним условима, преузимањем несразмерних обавеза, прекомерним задуживањем, погодовањем поверилаца и другим радњама која нису у складу са савесним пословањем, повериоцима и стечајном управнику стечајног дужника створена је обавеза да побијањем правних радњи врате незаконито отуђену имовину у стечајну масу ради равномерног намирења поверилаца.

У даљем току стечајног поступка нарочито треба испитати пословање са повезаним правним лицима, а нарочито са зависним друштвом МАРКЕТ ИНЖИЊЕРИНГ ДОО НИШ, код којег је вршена статусна промена издвајање уз припајање. Судећи по мноштву правних радњи и послова подложних побијању код стечајног дужника није искључено постојање правних радњи подложних за побијање и у пословним односима ових повезаних лица.

Постоји основана сумња да су ове статусне промене извршене без пуноважне одлуке скупштине привредног друштва.

Након детаљне анализе, у даљем току стечајног поступка, биће покренуте побојне тужбе.

(Резиме економско-финансијског положаја)

Стечајни дужник се не бави делатношћу више од 6 година, тачније од децембра 2012. године, када је започела блокада рачуна која траје до данас.

Привредно друштво је, са више од 355 милиона динара блокаде, само увећавало своје обавезе.

Респектабилни капацитети за производњу стоје неискоришћени, радници су отпуштени, а повериоцима (држава, фондови, банке, добављачи, радници) стоји заробљен обртни капитал у потраживањима која нису могли да наплате.

Стечајни дужник је привредно друштво не ствара производе и услуге, не ствара вишак вредности, већ производи само губитке, који на крају 2017. године износе 276.311.000,00 динара. Пословни приход на крају 2017. године. износи само 926.000,00 дин. Вредност имовине је мања од износа његових обавеза, а највише се дугује држави, више од 300 милиона динара. Последњих година врши се отуђење имовине друштва у корист повезаних лица, других правних лица и друге незаконите радње.

Само према до сада примљеним пријавама потраживања, обавезе износе око 727 милиона динара. Ако се одбаце застарела потраживања, потраживања према пријавама износе око 720 милиона динара.

Међутим, то што је отворен стечај не значи аутоматски пропаст предузећа и његове имовине. Управо супротно. Стечај може да се одвија у правцу банкротства или реорганизације.

Постоји шанса да се поступак стечаја одвија у правцу реорганизације и да се кроз план реорганизације нађе заинтересовани стратешки партнер, који ће покренути производњу, коме ће се моћи понудити повољнији услови кроз репрограм и делимични отпис дугова, преузимање кредита или неке друге мере реорганизације које могу да овакво презадужено привредно друштво да поново врате на пословно тржиште.

Уколико постоји економски интерес и жеља повериоца да прихвате евентуално понуђени план реорганизације, стечајни управник је први који ће све своје активности подредити изради таквог једног плана и појавити се чак и у својству предлагача, уколико не постоји интересовање на страни других, законом предвиђених могућих предлагача плана реорганизације.

Значи, отварањем стечаја није изгубљена могућност да се са заинтересованим инвеститорима пронађе решење и обнови производња, што је циљ стечаја и што има ширу друштвену корист.

Наравно, за детаљнију анализу за потребе изводљивости реорганизације је потребно још података који ће омогућити повериоцима да донесу ваљану одлуку, што је на жалост, недостављањем података и опструкцијом у досадашњем току стечајног поступка учињено.

Лично сам мишљења да је реорганизација изводљива, да увек треба дати шансу реорганизацији, поготову што су највећи повериоци држава и банке које могу повољним мерама реорганизације стимулисати интересовање потенцијалног стратешког партнера, у могућим околностима за успех, о чему коначну одлуку доносе повериоци.

Након увида у доступне податке и након извршеног пописа, утврђено је да стечајни дужник поседује имовину велике вредности и завидне капацитете, тако да постоји реална могућност за реорганизацију уколико постоје заинтересовани стратешки партнери.

У супротном, због постојања имовине велике вредности, постоји могућност високог намирења поверилаца и у случају банкротства.

1. Почетни стечајни биланс
2. Листа поверилаца
3. Листа дужникових дужника
4. План стечајног поступка и предрачун трошкова стечајног поступка
5. Листа спорова

Почетни стечајни билансСтечајни дужник: SIMIMPEKSБрој предмета: 2. Ст. 20/2018

Вредност у 000 динара

р.б.	Имовина са теретима	Ликвидациона вредност
1.	492 стара фарма, Кременица, Горњи брод, земљиште под зградом 1	425
2.	492 стара фарма, Кременица, Горњи брод, земљиште под зградом 2	425
3.	492 стара фарма, Кременица, Гоњи брод, земљиште под зградом 3	572
4.	492 стара фарма, Кременица, Горњи брод, земљиште под зградом 4	12
5.	492 стара фарма, Кременица, Горњи брод, земљиште под зградом 5	12
6.	492 стара фарма, Кременица, Горњи брод, земљиште под зградом 6	6
7.	492 стара фарма, Кременица, Горњи брод, земљиште под зградом 7	19
8.	492 стара фарма, Кременица, Горњи брод, земљиште под зградом 8	63
9.	492 стара фарма, Кременица, Горњи брод, земљиште под зградом 9	46
10.	492 стара фарма, Кременица, Горњи брод, земљиште под зградом 10	6
11.	492 стара фарма, Кременица, Горњи брод, земљиште уз зграду	5.654
12.	492 Зграда 1 пољопривреде - стаја за тов 1, стара фарма	30.108
13.	492 Зграда 2 пољопривреде - стаја за тов 2, стара фарма	30.090
14.	492 Објекат 3 пољопривреде - сило ров, стара фарма	5.402
15.	492 Остале зграде 4 -део - зграда за смештај радника	28
16.	492 Остале зграде 5 - управна зграда	1.735
17.	492 Остале зграде 6 - хидрофор	142
18.	492 Остале зграде 7 - вага	1.328
19.	492 Објекат пољопривреде 8 - магацин	1.493
20.	492 Остале зграде 9 - магацин	1.080
21.	492 Помоћна зграда 10	148
22.	732 нова фарма, Кременица, Брегови, земљиште под зградом 1	68
23.	732 нова фарма, Кременица, Брегови, земљиште под зградом 2	24
24.	732 нова фарма, Кременица, Брегови, земљиште под зградом 3	161
25.	732 нова фарма, Кременица, Брегови, земљиште под зградом 4	198
26.	732 нова фарма, Кременица, Брегови, земљиште под зградом 5	198
27.	732 нова фарма, Кременица, Брегови, земљиште под зградом 6	198
28.	732 нова фарма, Кременица, Брегови, земљиште под зградом 7	197
29.	732 нова фарма, Кременица, Брегови, земљиште под зградом 8	197
30.	732 нова фарма, Кременица, Брегови, земљиште под зградом 9	297
31.	732 нова фарма, Кременица, Брегови, земљиште под зградом 10	30
32.	732 нова фарма, Кременица, Брегови, земљиште под зградом 11	88
33.	732 нова фарма, Кременица, Брегови, земљиште под зградом 12	12
34.	732 нова фарма, Кременица, Брегови, земљиште под зградом 13	225
35.	732 нова фарма, Кременица, Брегови, земљиште под зградом 14	4
36.	732 нова фарма, Кременица, Брегови, земљиште под зградом 15	405
37.	732 нова фарма, Кременица, Брегови, земљиште уз зграду	6.268
38.	732 Нова фарма - управна зграда и ветеринарска станица ОБЈ 1	16.107
39.	732 Нова фарма - зграда за раднике ОБЈ 2	5.546
40.	732 Зграда за производњу сточне хране - мешаона сточне хране ОБЈ 3	15.175
41.	732 Зграда пољопривреде - стаја за тов број 1 ОБЈ 4	18.644
42.	732 Зграда пољопривреде - стаја за тов број 2 ОБЈ 5	18.668

43.	732 Зграда пољопривреде - стаја за тов број 3 ОБЈ 6	18.668
44.	732 Зграда пољопривреде - стаја за тов број 4 ОБЈ 7	18.573
45.	732 Зграда пољопривреде - стаја за тов број 5 ОБЈ 8	18.620
46.	732 Објекат пољопривреде - базен за осоку ОБЈ 9	4.202
47.	732 Зграда пољопривреде - карантин ОБЈ 10	2.142
48.	732 Зграда пољопривреде - стаја за тов број 6 ОБЈ 11	8.354
49.	732 Зграда пољопривреде - кожара - магацин ОБЈ 12	555
50.	732 Зграда пољопривреде - сенарник ОБЈ 13	12.036
51.	2077/1 Магацин готових производа и експедит робе-Прерада ОБЈ 2	72.853
52.	2077/1 Раскладне коморе ОБЈ 3	34.692
53.	2077/1 одељење за машинску и термичку обраду меса ОБЈ 4	59.189
54.	2077/1 кухиња и ресторан за раднике ОБЈ 5	7.469
55.	64/1 Кланица,Бела Паланка, Љубе Ранђеловића 42, земљиште под зградом 1	0
56.	64/1 Кланица, Бела Паланка, Љубе Ранђеловића, земљиште уз зграду	0
57.	64/1 Кланица Бела Паланка	64.841
58.	2077/1 Прерада, Бела Паланка Његошева 34, земљиште под зградом 1	0
59.	2077/1 Прерада, Бела Паланка, Његошева 34, земљиште под зградом 2	0
60.	2077/1 Прерада, Бела Паланка, Његошева 34, земљиште под зградом 3	0
61.	2077/1 Прерада, Бела Паланка, Његошева 34, зуемљиште под зградом 4	0
62.	2077/1 Прерада, Бела Паланка, Његошева 34, земљиште под зградом 5	0
63.	2077/1 Прерада, Бела Паланка, Његошева 34, земљиште под зградом 6	0
64.	2077/1 Прерада, Бела Паланка, Његошева 34, земљиште под зградом 7	0
65.	2077/1 Прерада, Бела Паланка, Његошева 34, земљиште под зградом 8	0
66.	2077/1 Прерада, Бела Паланка,Његошева 34, земљиште под зградом 9	0
67.	2077/1 Прерада, Бела Паланка, Његошева 34, земљиште под зградом 10	0
68.	2077/1 Прерада, Бела Паланка,Његошева 34, земљиште уз зграду	0
69.	2077/1 ресторан затвореног типа ОБЈ 6	23.364
70.	2077/1 управна зграда са производним погоном ОБЈ 1	123.900
71.	1158/2 Александрија локал Л10	9.723
72.	984/1 Локал Пословни простор ЗОНА 3 - Три просторија пољопривреде	3.021
73.	984/1 Локал Пословни простор ЗОНА 3 - Две просторија пољопривреде	6.702
Укупно:		650.405
р.б.	Обавезе према разлучним и заложним повериоцима	Ликвидациона вредност
1.	Република Србија - Фонд за развој	247.192
2.	Нова Агробанка АД Београд - у стечају	55.354
3.	АИК БАНКА	231.551
Укупно:		534.098
А) ЛИКВИДАЦИОНА ВРЕДНОСТ ИМОВИНЕ СА ТЕРЕТИМА КОЈА ПРЕОСТАЈЕ ПО НАМИРЕЊУ РАЗЛУЧНИХ И ЗАЛОЖНИХ ПОВЕРИЛАЦА		116.308

р.б.	Имовина без терета	Ликвидациона вредност
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0
3.	Залихе	792
4.	Удели или акције код других лица	83
5.	Лиценце и патенти	0
6.	Непокретности	20.648
7.	Опрема	18.272
8.	Биолошка средства	0
9.	Остала имовина	0
Б) УКУПНО ИМОВИНА БЕЗ ТЕРЕТА		39.794

В) ЛИКВИДАЦИОНА ВРЕДНОСТ ИМОВИНЕ РАСПОЛОЖИВЕ ЗА НАМИРЕЊЕ ТРОШКОВА СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА, ОБАВЕЗА СТЕЧАЈНЕ МАСЕ И ПОТРАЖИВАЊА СТЕЧАЈНИХ ПОВЕРИЛАЦА(А+Б)	156.102
--	----------------

р.б.	Обавезе	Износ обавеза
1.	Предрачун трошкова стечајног поступка	1.550
2.	Предрачун обавеза стечајне масе	11.004
Г) УКУПНО ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И ОБАВЕЗА СТЕЧАЈНЕ МАСЕ:		12.554

Д) ЛИКВИДАЦИОНА ВРЕДНОСТ ИМОВИНЕ РАСПОЛОЖИВЕ ЗА НАМИРЕЊЕ ПОТРАЖИВАЊА СТЕЧАЈНИХ ПОВЕРИЛАЦА (В-Г)	143.548
--	----------------

р.б.	Обавезе	Ликвидациона вредност
1.	Први исплатни ред	0
2.	Други исплатни ред	18
3.	Трећи исплатни ред	185.517
4.	Четврти исплатни ред	0
Ђ) УКУПНО ОБАВЕЗА ПРЕМА СТЕЧАЈНИМ ПОВЕРИОЦИМА		185.536

Е) ПРЕЗАДУЖЕНОСТ (УКОЛИКО ЈЕ Д < Ђ)	41.988
Ж) ПРЕОСТАЛА СРЕДСТВА ЗА ВЛАСНИКЕ КАПИТАЛА (УКОЛИКО ЈЕ Д > Ђ)	0

Листа поверилаца

Укупан износ обавеза (дин): 719.633.475,62

Стечајни дужник: SIMIMPEKS

Број предмета: 2. Ст. 20/2018

р.б	Поверилац (фирма/име, седиште/пребивалиште и адреса)	Износ вероватних потраживања (дин)								Правни основ	Ствари на којима постоји И/Р/З потраживање
		Главни дуг	Камата до отварања	Укупна обавеза	Обезбеђено потраживање	Први исплатни ред	Други исплатни ред	Трећи исплатни ред	Четврти исплатни ред		
1.	Република Србија - Фонд за развој, Булевар Немањина 14а, 18000 Ниш	157.815.456,84	89.376.554,33	247.192.011,17	247.192.011,17	0,00	0,00	0,00	0,00	1. Уговор о дугорочном кредиту бр. 18710 од 09.11.2009. године; ...	земљиште, зграде/објекти
2.	АИК БАНКА, Булевар Михајла Пупина бр. 115ђ, 11070 Нови Београд	236.933.333,35	87.454.332,85	324.597.666,20	231.551.400,00	0,00	0,00	93.046.266,20	0,00	1. Каматни листови; 2. Потврда о стању дуга; 3. Решење о извршењу...	земљиште, зграде/објекти
3.	Нова Агробанка АД Београд - у стечају, Сремска 3-5, 11000 Београд	36.846.317,59	18.841.093,04	55.687.410,63	55.354.307,52	0,00	0,00	333.103,11	0,00	1. Решење о извршењу 1И 417/15 од 18.02.2015. године; 2. Уговором...	зграде/објекти
4.	ЈКП "МЕДИАНА" НИШ, Мраморска бр. 10 Ниш	135.258,74	104.575,94	262.652,30	0,00	0,00	0,00	262.652,30	0,00	1. Закључак Јавног извршитеља Јасмине Митић Посл. бр. 4И.Ивк-195...	
5.	Компанија Дунав осигурање а.д.о., Македонска бр. 4, 11000 Београд	2.062.225,90	1.911.890,33	4.049.378,23	0,00	0,00	0,00	4.049.378,23	0,00	1. Решење о извршењу Привредног суда у Нишу Ив бр. 343/2014 од 2...	
6.	Предузеће за телекомуникације Телеком Србија а.д. Београд, Таковска бр. 2, Београд	62.229,58	34.294,47	108.048,17	0,00	0,00	0,00	108.048,17	0,00	1. Решење о извршењу Јавног извршитеља Сање Спасић Посл. број И...	

р.б	Поверилац (фирма/име, седиште/пребивалиште и адреса)	Износ вероватних потраживања (дин)								Правни основ	Ствари на којима постоји И/Р/З потраживање
		Главни дуг	Камата до отварања	Укупна обавеза	Обезбеђено потраживање	Први исплатни ред	Други исплатни ред	Трећи исплатни ред	Четврти исплатни ред		
7.	Општина Алексинац, Књаза Милоша бр. 169, 18220 Алексинац	51.376,35	53.355,54	104.731,89	0,00	0,00	0,00	104.731,89	0,00	1. Књиговодствене картице доспелих обавеза 2. Опомена број III/...	
8.	Ветеринарски специјалистички институт "Ниш", Димитрија Туцовића бр. 175, 18000 Ниш	909.006,82	820.250,12	1.797.092,94	0,00	0,00	0,00	1.797.092,94	0,00	1. Решење о извршењу Привредног суда у Нишу Посл. бр. Ив. бр. 28...	
9.	Национална служба за запошљавање - Филијала Ниш, Ратка Вукичевића бр. 3, 18000 Ниш	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1. Уговор број 0302-10160-283/2011 од 09.11.2011. године; 2. Изв...	
10.	ЈКП Градска топлана Ниш, Благоја Паровића бр. 3, 18000 Ниш	1.935.776,88	1.118.562,02	3.131.661,67	0,00	0,00	0,00	3.131.661,67	0,00	1. Извод отворених ставки за корисничку шифру 121039001; 2. Изво...	
11.	Привредно друштво за управљање амбалажним отпадом "ЕСКОСТАР ПАК" ДОО Београд, 13. Октобар бр. 1, 11000 Београд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1. Извод отворених ставки 2. Фактура бр. ИФ111558 од 08.07.2011....	
12.	Тошић Соња, Ветерничка бр. 4, 16000 Лесковац	1.520.428,50	51.191,73	2.077.036,49	0,00	0,00	0,00	2.077.036,49	0,00	1. Пресуда Основног суда у Нишу П број 12478/10 од 12.09.2011. г...	
13.	НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта бр. 12, 21000 Нови Сад	2.443.718,60	1.970.858,10	4.493.614,70	0,00	0,00	0,00	4.493.614,70	0,00	1. Решење о извршењу Привредног суда у Нишу Ив бр. 239/2014 од 0...	
14.	Град Ниш - Секретаријат за заштиту животне средине, Николе Пашића 24, 18000 Ниш	147.826,00	47.188,49	235.162,49	0,00	0,00	0,00	235.162,49	0,00	1. Предлог за извршење поднет дана 09.11.2016. године; 2. Закључ...	
15.	ДОО "СРНДАК" НИШ, Прибојска 31, 18000 Ниш	10.254,59	6.087,95	23.536,54	0,00	0,00	0,00	23.536,54	0,00	1. Решење о извршењу Привредног суда у Нишу Ив број 69/2013 од 1...	

р.б	Поверилац (фирма/име, седиште/пребивалиште и адреса)	Износ вероватних потраживања (дин)								Правни основ	Ствари на којима постоји И/Р/З потраживање
		Главни дуг	Камата до отварања	Укупна обавеза	Обезбеђено потраживање	Први исплатни ред	Други исплатни ред	Трећи исплатни ред	Четврти исплатни ред		
16.	Град Ниш - Секретаријат за локалну пореску администрацију, Николе Пашића бр. 24, 18000 Ниш	1.607.673,33	970.006,64	2.577.679,97	0,00	0,00	0,00	2.577.679,97	0,00	1. записник о утврђеним обавезама на дан 11.06.2018. године;ж 2....	
17.	РАДИС-НАСС ДОО НОВИ САД, Лазе Костића бр. 6, 21000 Нови Сад	254.661,56	239.379,65	512.298,21	0,00	0,00	0,00	512.298,21	0,00	1. Решење о извршењу Привредног суда у Нишу ИВ број 523/2013 од ...	
18.	Министарство финансија - Пореска управа - Филијала Ниш, Николе Пашића бр. 24, 18000 Ниш	25.949.516,52	20.622.231,98	46.571.748,50	0,00	0,00	18.400,33	46.553.348,17	0,00	1. Записник о стању дуга број 433-100502017/18 од 14.09.2018. го...	
19.	Општинска управа Бела Паланка, Карађорђева бр. 28. 18310 Бела Паланка	2.798.906,24	2.215.164,04	5.014.070,28	0,00	0,00	0,00	5.014.070,28	0,00	1. Преглед стања на рачунима за 2009., 2010., 2011., 2012., 2013...	
20.	Републичка дирекција за воде, Немањина 22-26, 11000 Београд	102.255,92	65.571,82	167.827,74	0,00	0,00	0,00	167.827,74	0,00	1. Решење о именовану в.д. директора; 2. картица обвезника за пе...	
21.	Елелктропривреда Србије, Балканска 13, 11000 Београд	522.190,98	150.491,21	682.208,84	0,00	0,00	0,00	682.208,84	0,00	1. Решење АПР-а БД 44653/2016 од 01.06.2016. године; 2. Решење А...	
22.	Секретаријат за јавне приходе Београд, Трг Николе Пашића бр. 6, 11000 Београд	94.262,81	78.787,42	173.050,23	0,00	0,00	0,00	173.050,23	0,00	1. Записник о стању неизмирених обавеза по основу јавних прихода...	
23.	HRANA - TEC d.o.o., Ратарски пут бр. 33, 11000 Београд - Земун	421.147,00	337.602,18	796.499,18	0,00	0,00	0,00	796.499,18	0,00	1. Опомена за плаћање судске таксе у предмету ИВ-118/2013 од 21....	
24.	Спектар доо Горњи Милановац, Рудничка б, 32300 Горњи Милановац	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1. Рачун број 955/12 од 08.08.2012. године; 2. Рачун број 902/12...	

р.б	Поверилац (фирма/име, седиште/пребивалиште и адреса)	Износ вероватних потраживања (дин)								Правни основ	Ствари на којима постоји И/Р/З потраживање
		Главни дуг	Камата до отварања	Укупна обавеза	Обезбеђено потраживање	Први исплатни ред	Други исплатни ред	Трећи исплатни ред	Четврти исплатни ред		
25.	ЈП за стамбене услуге "Нишстан" Ниш, Бранка Крсмановића бр. 1, 18000 Ниш	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1. Фактура број 524/06; 2. Фактура број 580/06; 3. Фактура број ...	
26.	Милошевић Иван, Николе Тесле 42, Бел паланка	116.800,00	96.598,98	248.875,90	0,00	0,00	0,00	248.875,90	0,00	1. Решење о извршењу Основног суда у Нишу И бр. 563/14 од 25.06....	
27.	Живковић Славко, Петог конгреса 8, Бела Паланка	159.100,00	133.582,01	356.182,01	0,00	0,00	0,00	356.182,01	0,00	1. Пресуда Основног суда у Нишу 2П1 бр. 1758/13 од 20.12.2013. г...	
28.	Раденковић Александар, 9. мај 47, Бела Паланка	308.949,16	207.076,24	594.127,40	0,00	0,00	0,00	594.127,40	0,00	1. Пресуда Основног суда у Нишу 10П1 бр. 57/13 од 17.09.2013. го...	
29.	Радојевић Дејан, Зелени врх 25, Бела Паланка	255.122,70	176.934,84	495.697,54	0,00	0,00	0,00	495.697,54	0,00	1. Пресуда Основног суда у Нишу 6П1 бр. 3191/12 од 23.01.2014. г...	
30.	Видановић Мирослав, Николе Тесле 49, Бела Паланка	134.438,88	106.888,71	272.939,59	0,00	0,00	0,00	272.939,59	0,00	1. Пресуда Основног суда у Нишу 11П1 бр. 3221/12 од 25.10.2013. ...	
31.	Младеновић Милан, Нишавска 26, Бела Паланка	101.332,67	86.934,46	219.879,13	0,00	0,00	0,00	219.879,13	0,00	1. Пресуда Основног суда у Нишу 11 П1 бр. 3221/12 од 25.10.2013....	
32.	Поповић Горан, Николе Деспотовића 3, Бела Паланка	267.221,16	183.744,00	536.685,96	0,00	0,00	0,00	536.685,96	0,00	1. Пресуда Основног суда у Нишу 12 П1 бр. 3254/12 од 17.07.2013....	
33.	Гроздановић Бобан, Село Клисура, Бела Паланка	191.015,76	138.675,51	361.303,27	0,00	0,00	0,00	361.303,27	0,00	1. Пресуда Основног суда у Нишу 11 П1 бр. 58/13 од 25.10.2013. г...	

р.б	Поверилац (фирма/име, седиште/пребивалиште и адреса)	Износ вероватних потраживања (дин)								Правни основ	Ствари на којима постоји И/Р/З потраживање
		Главни дуг	Камата до отварања	Укупна обавеза	Обезбеђено потраживање	Први исплатни ред	Други исплатни ред	Трећи исплатни ред	Четврти исплатни ред		
34.	Петковић Златан, Владимира Надзора 19, Бела Паланка	129.216,00	103.740,70	264.568,70	0,00	0,00	0,00	264.568,70	0,00	1. Пресуда Основног суда у Нишу 11П1 бр. 3221/12 од 25.10.2013. ...	
35.	Петковић Славољуб, Сутјеска ББ, Бела Паланка	293.570,16	216.244,75	561.826,91	0,00	0,00	0,00	561.826,91	0,00	1. Пресуда Основног суда у Нишу 1П1 бр. 3233/12 од 16.10.2013. г...	
36.	Ђорђевић Негован, Љупчета Шпанца 41, Бела паланка	332.660,00	230.735,63	641.972,63	0,00	0,00	0,00	641.972,63	0,00	1. Пресуда Основног суда у Нишу 12П1 бр. 3254/12 од 17.07.2013. ...	
37.	Божић Славиша, Николе Тесле 31, Бела Паланка	262.812,20	199.101,75	519.778,95	0,00	0,00	0,00	519.778,95	0,00	1. Пресуда Основног суда у Нишу 1П1 бр. 3233/12 од 16.10.2013. г...	
38.	Нешић Бобан, Првог Српског устанка ББ, Бела Паланка	208.985,66	151.860,52	439.423,18	0,00	0,00	0,00	439.423,18	0,00	1. Пресуда Основног суда у Нишу 12П1 бр. 3254/12 од 17.07.2013. ...	
39.	Лилић Давор, 9. мај 11, Бела Паланка	208.985,70	150.232,47	422.858,17	0,00	0,00	0,00	422.858,17	0,00	1. Пресуда Основног суда у Нишу 6П1 бр. 3191/12 од 23.01.2014. г...	
40.	Живковић Драган, Први Српски устанак 52, Бела Паланка	230.666,67	169.805,08	480.541,19	0,00	0,00	0,00	480.541,19	0,00	1. Пресуда Основног суда у Нишу 6П1 бр. 3191/12 од 23.01.2014. г...	
41.	Живковић Славиша, Светог Саве 3, Бела Паланка	312.698,08	213.857,54	606.625,06	0,00	0,00	0,00	606.625,06	0,00	1. Пресуда Основног суда у Нишу 6П1 бр. 3191/12 од 23.01.2014. г...	
42.	Младеновић Данијел, Београдска 14, Бела Паланка	184.379,50	141.769,43	406.218,37	0,00	0,00	0,00	406.218,37	0,00	1. Пресуда Основног суда у Нишу 6П1 бр. 3191/12 од 23.01.2014. г...	

р.б	Поверилац (фирма/име, седиште/пребивалиште и адреса)	Износ вероватних потраживања (дин)								Правни основ	Ствари на којима постоји И/Р/З потраживање
		Главни дуг	Камата до отварања	Укупна обавеза	Обезбеђено потраживање	Први исплатни ред	Други исплатни ред	Трећи исплатни ред	Четврти исплатни ред		
43.	Младеновић Бобан, Ловћенска 8, Бела Паланка	318.408,00	220.639,73	593.634,73	0,00	0,00	0,00	593.634,73	0,00	1. Пресуда Основног суда у Нишу 12 П1 бр. 3254/12 од 17.07.2013....	
44.	Николић Владица, Љубе Раденовића 13, Бела Паланка	253.541,17	180.623,77	514.234,38	0,00	0,00	0,00	514.234,38	0,00	1. Пресуда Основног суда у Нишу 6П1 бр. 3191/12 од 23.01.2014. г...	
45.	Манић Горан, Моравска 18, Бела Паланка	143.576,00	130.975,00	317.895,00	0,00	0,00	0,00	317.895,00	0,00	1. Решење о извршењу Основног суда у Нишу И бр. 563/14 од 25.06....	
46.	Ћирић Милан, 4. јули 10, Бела Паланка	229.928,67	177.885,80	459.826,47	0,00	0,00	0,00	459.826,47	0,00	1. Пресуда Основног суда у Нишу 1П1 бр. 3233/12 од 16.10.2013. г...	
47.	Ћирић Иван, 9. мај 76, Бела Паланка	98.800,00	83.223,89	213.000,81	0,00	0,00	0,00	213.000,81	0,00	1. Решење о извршењу Основног суда у Нишу И бр. 563/14 од 25.06....	
48.	Брновић Оливер, Страхињића Бана 1, Бела паланка	255.122,70	218.755,93	541.459,43	0,00	0,00	0,00	541.459,43	0,00	1. Пресуда Основног суда у Нишу 6П1 бр. 3191/12 од 23.01.2014. г...	
49.	Ђорђевић Владан, Станка Пауновића ББ, Бела Паланка	237.647,20	171.694,69	489.411,33	0,00	0,00	0,00	489.411,33	0,00	1. Пресуда Основног суда у Нишу 6 П1 бр. 3191/12 од 23.01.2014. ...	
50.	Живић Иван, Замнехова 32а, Бела Паланка	260.487,16	189.368,07	501.867,23	0,00	0,00	0,00	501.867,23	0,00	1. Пресуда Основног суда у Нишу 1П1 бр. 3233/12 од 16.10.2013. г...	
51.	Живковић Горан, Угриновачки пут 131/н, Београд - Земун	193.606,66	156.632,26	426.240,92	0,00	0,00	0,00	426.240,92	0,00	1. Пресуда Основног суда у Нишу 1П1 бр. 3233/12 од 16.10.2013. г...	

р.б	Поверилац (фирма/име, седиште/пребивалиште и адреса)	Износ вероватних потраживања (дин)								Правни основ	Ствари на којима постоји И/Р/З потраживање
		Главни дуг	Камата до отварања	Укупна обавеза	Обезбеђено потраживање	Први исплатни ред	Други исплатни ред	Трећи исплатни ред	Четврти исплатни ред		
52.	Живковић Сунчица, Светог Саве 3, Бела Паланка	224.364,67	153.620,51	445.565,98	0,00	0,00	0,00	445.565,98	0,00	1. Пресуда Основног суда у Нишу 12П1 бр. 3254/12 од 17.07.2013. ...	
53.	Игић Зоран, Обилићева 10, Бела Паланка	91.080,00	94.196,80	211.676,80	0,00	0,00	0,00	211.676,80	0,00	1. Пресуда Основног суда у Нишу 1П1 бр. 3233/12 од 16.10.2013. г...	
54.	Јовановић Бранимир, Николе Пашића ББ, Бела Паланка	232.054,16	163.583,63	459.277,79	0,00	0,00	0,00	459.277,79	0,00	1. Пресуда Основног суда у Нишу 6П1 бр. 3191/12 од 23.01.2014. г...	
55.	Јовановић Тања, Партизански пут 76, Бела Паланка	99.699,90	82.691,47	234.479,37	0,00	0,00	0,00	234.479,37	0,00	1. Пресуда Основног суда у Нишу 8П1 бр. 1980/13 од 16.10.2013. г...	
56.	Марковић Биљана, Немањина 18, Бела Паланка	71.760,00	60.987,75	166.550,25	0,00	0,00	0,00	166.550,25	0,00	1. Пресуда Основног суда у Нишу 12П1 бр. 3222/12 од 22.07.2013. ...	
57.	Марковић Милан, Бранка Миловановића 4, Бела Паланка	255.594,17	181.777,13	521.381,54	0,00	0,00	0,00	521.381,54	0,00	1. Пресуда Основног суда у Нишу 12 П1 бр. 3254/12 од 17.07.2013....	
58.	Марковић Срђан, Немањина 18, Бела Паланка	51.520,00	44.212,03	129.534,53	0,00	0,00	0,00	129.534,53	0,00	1. Пресуда Основног суда у Нишу 12П1 бр. 3222/12 од 22.07.2013. ...	
59.	Миленковић Гордана, Нас. Црвена Звезда 27, Ниш	45.999,97	39.351,50	129.828,39	0,00	0,00	0,00	129.828,39	0,00	1. Решење о извршењу Основног суда у Нишу И бр. 563/14 од 25.06....	
60.	Миленковић Данијела, Михајла Динића 13, Бела Паланка	85.406,00	27.655,99	115.061,99	0,00	0,00	0,00	115.061,99	0,00	1. Закључак Основног суда у Пироту 1И бр. 1492/14 од 22.02.2018....	

р.б	Поверилац (фирма/име, седиште/пребивалиште и адреса)	Износ вероватних потраживања (дин)								Правни основ	Ствари на којима постоји И/Р/З потраживање
		Главни дуг	Камата до отварања	Укупна обавеза	Обезбеђено потраживање	Први исплатни ред	Други исплатни ред	Трећи исплатни ред	Четврти исплатни ред		
61.	Митић Братислав, Нушићева 1, Нишка Бања	85.300,00	71.966,46	216.843,38	0,00	0,00	0,00	216.843,38	0,00	1. Пресуда Основног суда у Нишу 2П1 бр. 61/13 од 06.06.2013. год...	
62.	Митић Тамар, Нушићева 1, Нишка Бања	65.080,00	54.827,05	167.183,97	0,00	0,00	0,00	167.183,97	0,00	1. Решење о извршењу Основног суда у Нишу И бр. 563/14 од 25.06....	
63.	Митровић Владица, Први Српски устанак 42, Бела Паланка	312.698,08	221.618,08	620.033,96	0,00	0,00	0,00	620.033,96	0,00	1. Пресуда Основног суда у Нишу 12П1 бр. 3254/12 од 17.07.2013. ...	
64.	Младеновић Александар, Бранислава Нушића 3, Бела Паланка	234.843,33	168.647,13	459.092,46	0,00	0,00	0,00	459.092,46	0,00	1. Пресуда Основног суда у Нишу 11П1 бр. 3221/12 од 25.10.2013. ...	
65.	Павловић Горан, Село Грбавче, Сврљиг	75.050,00	63.240,89	169.567,81	0,00	0,00	0,00	169.567,81	0,00	1. Решење о извршењу Основног суда у Нишу И бр. 563/14 од 25.06....	
66.	Пенић Војкан, 9. мај 60, Бела Паланка	248.129,08	189.834,71	513.965,79	0,00	0,00	0,00	513.965,79	0,00	1. Пресуда Основног суда у Нишу 1П1 бр. 3233/12 од 16.10.2013. г...	
67.	Радисављевић Градимир, Алпска 26, Бела Паланка	113.649,97	96.009,73	263.036,62	0,00	0,00	0,00	263.036,62	0,00	1. Решење о извршењу Основног суда у Нишу И бр. 563/14 од 25.06....	
68.	Ранђеловић Јасмина, Нас. Црвена Звезда 36, Ниш	144.600,00	121.315,38	280.392,30	0,00	0,00	0,00	280.392,30	0,00	1. Решење о извршењу Основног суда у Нишу И бр. 563/14 од 25.06....	
69.	Тошић Љубиша, Мајор Кирила ББ, Бела Паланка	293.117,08	202.857,11	579.984,43	0,00	0,00	0,00	579.984,43	0,00	1. Пресуда Основног суда у Нишу 12 П1 бр. 3254/12 од 17.07.2013....	

p.б	Поверилац (фирма/име, седиште/пребивалиште и адреса)	Износ вероватних потраживања (дин)								Правни основ	Ствари на којима постоји И/Р/З потраживање
		Главни дуг	Камата до отварања	Укупна обавеза	Обезбеђено потраживање	Први исплатни ред	Други исплатни ред	Трећи исплатни ред	Четврти исплатни ред		
70.	Ћирић Зоран, Његошева 13, Бела Паланка	312.989,55	214.021,27	607.080,26	0,00	0,00	0,00	607.080,26	0,00	1. Пресуда Основног суда у Нишу 6 П1 бр. 3191/12 од 23.01.2014. ...	
71.	Цветковић Емилија, Игманска 26, Ниш	72.559,97	61.161,77	176.698,66	0,00	0,00	0,00	176.698,66	0,00	1. Решење о извршењу Основног суда у Нишу И бр. 563/14 од 25.06....	
72.	Република Србија - Привредни суд у Београду, Немањина 22-26	97.215,00	0,00	97.215,00	0,00	0,00	0,00	97.215,00	0,00	1. Решење о принудној наплати судске таксе П-603/17 од 19.10.201...	
73.	Антић Дејан, Николе Пашића 7, Бела Паланка	90.080,00	77.408,99	176.988,99	0,00	0,00	0,00	176.988,99	0,00	1. Пресуда Основног суда у Нишу 10П1 бр. 57/13 од 17.09.2013. го...	
74.	Ђорђевић Јасмина, Саве ковачевића 2, Бела Паланка	50.229,00	30.587,85	130.418,85	0,00	0,00	0,00	130.418,85	0,00	1. Пресуда Основног суда у Нишу 4 П1 бр. 3242/13 од 20.02.2014. ...	
75.	Милошевић Андрија, Николе Тесле 1, Бела Паланка	91.080,00	80.754,82	177.834,82	0,00	0,00	0,00	177.834,82	0,00	1. Пресуда Основног суда у Нишу 11П1 бр. 3221/12 од 25.10.2013. ...	
76.	Николић Небојша, Нишка број 5, Бела Паланка	353.101,00	236.999,31	644.687,31	0,00	0,00	0,00	644.687,31	0,00	1. Пресуда Основног суда у Нишу 12 П1 бр. 3254/12 од 17.07.2013....	
77.	Петковић Љиљана, Бранка Крсмановића 7/5, Ниш	196.633,74	0,00	196.633,74	0,00	0,00	0,00	196.633,74	0,00		
Укупно:		482.306.730,63	233.446.378,97	719.633.475,62	534.097.718,69	0,00	18.400,33	185.517.356,60	0,00		

Листа дужника стечајног дужника

Укупан износ потраживања (дин):

Стечајни дужник: Привредно друштво за производњу и прераду меса

Број предмета: 2. Ст. 20/2018

О-обезбеђено, Н-необезбеђено

Вредност у 000 динара

р.б	Дужник (фирма/име, седиште/пребивалиште и адреса)	Тип (О, Н)	Главни дуг	Камата до стечаја	Укупна обавеза	Правни основ	Ствари на којима постоји потраживање
1.	-	-	0.00	0.00	0.00	-	-
Укупно:			0	0	0		

Листа вероватних излучних захтева

Стечајни дужник: SIMIMPEKS

Број предмета: 2. Ст. 20/2018

р.б	Подносилац захтева(фирма/име, седиште/пребивалиште и адреса)	Ликвидациона вредност	Основ захтева	Ствари на којима постоји вероватни излучни захтев
1.	БОРЈАНА ДОО ПИРОТ	0,00	Уговор о купопродаји	2078 Зграда трговине - део подно складиште БОРЈАНА
2.	Н Н	0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија - Гаража - подземна гаража кп.бр.1158/2
3.	Н Н	0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија Пословни простор - локал М6
4.	Н Н	0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија Пословни простор - локал М10- Кулска банка
5.	Н Н	0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија Пословни простор - локал М11
6.	Н Н	0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија локал М12
7.	Н Н	0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија Пословни простор - локал М13
8.	Н Н	0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија Пословни простор локал М15
9.	Н Н	0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија Пословни простор - локал М17
10.	Н Н	0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија Пословни простор локал М19
11.	Н Н	0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија локал М21
12.	Н Н	0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија локал М22
13.	Н Н	0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија локал М27
14.	Н Н	0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија локал К2
15.	Н Н	0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија локал Л6
16.	Н Н	0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија локал Л8 - приземље са галеријом К. банке
17.	Н Н	0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија локал Л13
18.	Н Н	0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија локал Л14
19.	Н Н	0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија локал Л16
20.	Н Н	0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија локал Л17 - приземље са галеријом
21.	Н Н	0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија Два гаражна места - гаража/остава
22.	Н Н	0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија Два гаражна места - гаража/остава
23.	Н Н	0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија Два гаражна места - гаража/остава
24.	Н Н	0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија Једно гаражно место
25.	Н Н	0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија Трособан стан - стан - ул. Боре Прице
26.	Н Н	0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија Трособан стан - стан - ул. Боре Прице
27.	Н Н	0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија Трособан стан - стан - ул. Боре Прице
28.	Н Н	0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија Једнособан стан - стан - ул. Боре Прице
29.	Н Н	0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија Двособан стан
30.	Н Н	0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија Двособан стан - стан - ул. Боре Прице
31.	Н Н	0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија локал бр.8 - банка - ул. Трг краља Александра
32.	Н Н	0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија Четворособан стан - стан - ул. Трг краља Александра
33.	Н Н	0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија Једно гаражно место - гаража - ул. Јована Ристића

34.	Н Н		0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија Два гаражна места - гаража/остава - ул. Јована Ристића
35.	Н Н		0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија Два гаражна места - гаража/остава
36.	Н Н		0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија Два гаражна места - гаража/остава
37.	Н Н		0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија Двособан стан - стан - Трг краља Александра
38.	Н Н		0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија Двособан стан - стан Јована Ристића
39.	Н Н		0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија Двособан стан - стан - ул. Трг краља Александра
40.	Н Н		0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија Једнособан стан - стан - ул. Јована Ристића
41.	Н Н		0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија Једнособан стан - стан - ул. Јована Ристића
42.	Н Н		0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија Једнособан стан - стан - ул. Јована Ристића
43.	Н Н		0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија Једнособан стан - стан - ул. Јована Ристића
44.	Н Н		0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија Једнособан стан - стан - ул. Јована Ристића
45.	Н Н		0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија Гарсоњера - стан - ул. Трг краља Александра
46.	Н Н		0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија Једнособан стан - стан - ул. Јована Ристића
47.	Н Н		0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија Једнособан стан - стан - ул. Јована Ристића
48.	Н Н		0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија Двособан стан - стан - ул. Јована Ристића
49.	Н Н		0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија Једно гаражно место кп.бр.1158/2
50.	Н Н		0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија Једно гаражно место
51.	Н Н		0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија Једно гаражно место
52.	Н Н		0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија Једно гаражно место
53.	Н Н		0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија Једно гаражно место
54.	Н Н		0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија Једно гаражно место
55.	Н Н		0,00	Уговор о купопродаји	1158/2 Александрија Једно гаражно место
56.	Н Н		0,00	Уговор о купопродаји	1336 Стамбено - пословна зграда - Милентијева бр. 17 и 19, Светосавска бр.18
57.	Н Н		0,00	Уговор о купопродаји	1336 Милентијева - Помоћна зграда - подземна гаража
58.	Н Н		0,00	Уговор	984/26 Булевар Зграда пословних услуга -
Укупно:			0,00		

План тока стечајног поступка

	Датум отварања стечајног поступка	
27/09/18	Датум отпочињања пописа имовине (најкасније 10 дана од дана именованја)	
	Датум окончања пописа имовине (најкасније 30 дана од дана именованја)	
	Почетни стечајни биланс и Извештај о економско-финансијском положају дужника са проценом могућности реорганизације (30+10 дана од отварања стечајног поступка)	
	Прво поверилачко рочиште (40 дана од дана отварања стечајног поступка)	
	Пријава потраживања (у року који не може бити краћи од 30 ни дужи од 120 дана од дана објављивања огласа о отварању стечајног поступка)	
	Утврђивање потраживања (40 дана од дана пријема последње пријаве из суда)	
	Листа потраживања која се објављује на огласној табли суда у року од 5 дана након утврђивања потраживања	
	Испитно рочиште (30-60 дана од дана истека рока за пријављивање потраживања)	
	Оглашавање продеје у најмање два високотиражна дневна листа (најмање 30 дана од дана одређеног за достављање понуда или јавног надметања)	
	Продаја имовине стечајног дужника	
	Нацрт решења за главну деобу	
	Решење о главној деоби (15 дана од дана пријема нацрта за главну деобу)	
	План реорганизације (најкасније 90+60+60 дана од дана отварања стечајног поступка)	
	Рочиште за гласање о плану реорганизације (20 дана од дана подношења плана реорганизације)	

Коментар:

Због опструкције од стране бившег директора и већинског власника стечајног дужника, није било могуће направити реалан план тока стечајног поступка на почетку стечаја. Корекција плана је урађена накнадно, након уласка у посед.

Предрачун трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе по месецима у (000) дин.

Врста трошка стечајног поступка и обавезе стечајне масе		09.2018.	10.2018.	11.2018.	12.2018.	01.2019.	02.2019.	03.2019.	04.2019.	05.2019.	06.2019.	07.2019.	08.2019.	09.2019.	10.2019.
Трошкови стечајног поступка	01. Повраћај предујма за покретање стечаја	0	0	0	0	0	50	0	0	0	0	0	0	0	0
	02. Судски трошкови	0	0	0	0	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	03. Прелиминарна награда ст. управника	0	0	0	0	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	04. Награда стечајног управника по основу намирања различних и заложних поверилаца	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	05. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	06. Накнада трошкова стечајног управника	0	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	07. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0	0	0	0	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	08. Остали трошкови стечајног поступка	0	0	0	5	50	50	50	50	50	50	0	0	0	0
	I Укупно трошкови стечајног поступка:	0	15	15	20	150	200	150	150	150	150	100	100	100	100
Обавезе стечајне масе	01. Канцеларијски материјал	0	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	02. Електрична енергија	0	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	10	10
	03. Комуналне услуге	0	70	70	70	70	70	60	60	40	30	30	20	10	10
	04. Гориво и мазиво	0	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	05. Пошта и телефон	0	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	5	5	5
	06. Набавка сировина и репроматеријала	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	07. Текуће одржавање	0	0	0	0	5	5	5	5	2	2	2	2	0	0
	08. Платни промет	0	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	09. Премија осигурања	0	0	0	0	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
	10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0	0	0	0	500	500	500	500	500	500	500	500	80	80
	11. Вештачења и процене	0	0	0	0	400	400	0	0	0	0	0	0	0	0
	12. Дневнице и путни трошкови	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	13. Бруто зараде по уговору о раду	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	14. Бруто зараде по уговору о делу	0	180	0	0	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170
	15. Књиговодствене услуге	0	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0	0	30	0	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	10	10
	18. Административне таксе	0	5	5	15	15	15	15	15	10	10	10	5	5	5
	19. ПДВ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	20. Камате и други финансијски расходи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	21. Трошкови оглашавања	0	0	0	0	0	150	0	150	0	150	0	0	0	150
	22. Закупнина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	23. Остали трошкови стечајне масе	0	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	24. Тарифа АЛСУ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II Укупно обавезе стечајне масе:	0	381	231	211	1.329	1.479	919	1.069	891	1.031	876	861	519	369	
Свега: (I+II):	0	396	246	231	1.479	1.679	1.069	1.219	1.041	1.131	976	961	619	469	

11.2019.	12.2019.
0	0
30	30
50	50
0	0
0	0
15	15
5	5
0	0
100	100
5	5
10	10
10	10
10	10
5	5
0	0
0	0
2	2
12	12
80	80
0	0
0	0
0	0
170	170
15	15
30	30
10	10
5	5
0	0
0	0
100	0
0	0
5	5
0	0
469	369
569	469

I. Грађанске парнице

Грађанска парница са пасивном парничном легитимацијом стечајног дужника

Ред. бр.	Пун назив и адреса дужника/повериоца	Судска ознака предмета	Вредност спора	Фаза поступка	Ко заступа стечајног дужника	Напомена
1.	Тужилац: Србобран Симоновић, Николе Узузновића 101 Ниш Тужени: СИМИПЕКС ДОО НИШ у стечају - стечајни дужник Тужени: ЈП Ниш стан Ниш, Бранка Крсмановића 1	П 583/2018	100.000,00	Припремно рочиште	стечајни управник	Потребан је опрез због непостојања адекватних доказа
Укупно:			100.000,00			

II. Извршни поступак

Ред. бр.	Пун назив и адреса повериоца/дужника	Судска ознака предмета	Вредност извршења	Фаза извршења	Ко заступа стечајног дужника	Напомена
1.	-	-	0.00	-	-	-
Укупно:			0,00			

III. Управни поступак и управни спорови

Ред. бр.	Предмет управног поступка/управног спора	Ознака предмета	Вредност	Фаза поступка	Ко заступа стечајног дужника	Напомена
1.	-	-	0.00	-	-	-
Укупно:			0,00			